

Analisis Manfaat dan Faktor Kesuksesan Kritis dalam Penerapan Green Retrofitting Berdasarkan Aspek Sustainability = Analysis Of Sustainability-Driven Benefits and Critical Success Factors for Green Retrofitting

Anisya Orchianne Hasan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920564576&lokasi=lokal>

Abstrak

Usaha pengubahan bangunan menjadi bangunan hijau (green retrofitting) semakin mendapat perhatian dengan adanya konsep keberlanjutan yang sedang diterapkan di dunia; khususnya dalam usaha menerapkan konsep keberlanjutan pada bangunan eksisting. Mendukung inisiatif tersebut, penelitian ini bertujuan untuk memberikan tinjauan menyeluruh atas manfaat penerapan green retrofitting khususnya dalam membantu mencapai tujuan keberlanjutan pada bangunan eksisting. Selain itu, penelitian ini juga bertujuan untuk menentukan faktor kesuksesan kritis dalam menerapkan green retrofitting di Indonesia. Metode yang digunakan dalam penelitian ini ialah uji interval kepercayaan dan metode DEMATEL-ANP untuk menentukan faktor kesuksesan mana yang paling kritis dalam penerapan green retrofitting. Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa manfaat penerapan green retrofitting berkontribusi sama besarnya pada empat aspek keberlanjutan: sosial, lingkungan, ekonomi, dan teknis. Sedangkan, faktor kesuksesan kritis dalam penerapan green retrofitting dalam tingkat dimensi ialah sumber daya manusia. Faktor yang berperan penting pada tingkat meliputi (C1) Dukungan SDM terhadap penerapan green building, (C7) tersedianya penilaian, (C8) kesanggupan pembiayaan proyek, (C14) tersedianya teknologi dan sistem yang akan diterapkan, (C16) pekerjaan pengubahsuaian, dan (C19) pemeliharaan. Hasil dari penelitian ini dapat menjadi pertimbangan pembuat kebijakan, panduan bagi industri, dan mendukung inisiatif green retrofitting.

.....The effort to convert buildings into green buildings (green retrofitting) is gaining more attention in line with the sustainability concept being implemented globally, particularly in the effort to apply sustainability principles to existing buildings. To support the initiative, this study aims to provide a comprehensive review of the benefits of implementing green retrofitting, especially in helping to achieve sustainability goals for existing buildings. Furthermore, this study also aims to identify critical success factors for implementing green retrofitting in Indonesia. The methods used in this study are confidence interval testing and the DEMATEL-ANP method to determine the critical success factors in green retrofitting implementation. The results of the study show that the benefits of implementing green retrofitting contribute equally to four aspects of sustainability: social, environmental, economic, and technical. For the critical success factors in implementing green retrofitting, the study found that human resources dimension is the most influential factor. Key criteria include (C1) HR support on green building implementation, (C7) the availability of assessments, (C8) project financing capability, (C14) the availability of technology and systems to be applied, (C16) retrofitting work, and (C19) maintenance. The results of this study can serve as considerations for policymakers, a guide for the industry, and a means to support the green retrofitting initiative.