

Pengembangan Pedoman Preventive Maintenance Total Fire System Berbasis WBS dan BIM untuk Meningkatkan Keandalan Bangunan Gedung = Development of Preventive Maintenance Guidelines for Total Fire System Based on WBS and BIM to Improve the Reliability of Building Structures

Purba, Arnolth, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920564494&lokasi=lokal>

Abstrak

Keandalan pada suatu bangunan gedung dapat memperpanjang usia bangunan serta menghindari terjadinya kerusakan pada komponen bangunan gedung tersebut, salah satu komponen yang dimaksud adalah komponen total fire system. Penelitian ini memiliki tujuan untuk meningkatkan kinerja keandalan bangunan gedung pada komponen total fire system bangunan gedung, agar memenuhi persyaratan keandalan bangunan yang terdiri dari keselamatan, kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan. Pedoman preventive maintenance yang dibentuk menggunakan WBS, BIM, tindakan dan jadwal berkala menjadi faktor yang diperhitungkan pengaruhnya terhadap kinerja keandalan bangunan gedung. Metode penelitian yang digunakan adalah analisa arsip, studi kasus, survei, dan Delphi. Hasil penelitian ini berupa pengembangan pedoman preventive maintenance bangunan gedung dengan model hubungan antara WBS, BIM dan Preventive Maintenance yang mempengaruhi peningkatan kinerja keandalan bangunan komponen total fire system bangunan gedung khususnya beberapa aspek keselamatan dan kemudahan.

.....Reliability in a building can extend the life of the building and avoid damage to the building components, one of the components in question is the total fire system component. This research aims to improve the building reliability performance of the building's total fire system components, so that it meets building reliability requirements consisting of safety, health, comfort and convenience. Preventive maintenance guidelines that are formed using WBS, BIM, actions and periodic schedules are factors that take into account their influence on the building's reliability performance. The research methods used are archival analysis, case studies, surveys, and Delphi. The results of this research are the development of preventive maintenance guidelines for buildings with a model of the relationship between WBS and Preventive Maintenance which influences increasing the reliability performance of building components of the building's total fire system, especially safety and convenience aspects.