

Optimasi Desain Terhadap Efisiensi Biaya dan Peningkatan Manfaat Pada Proyek Konstruksi Unit Produksi PT. X = Design Optimization on Cost Efficiency and Benefit Increase of Project Construction Unit Production PT. X

Muhammad Faisal Ghifari, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920561092&lokasi=lokal>

Abstrak

Peningkatan jumlah penduduk mengakibatkan meningkatnya konsumsi unggas jenis ayam di Indonesia sehingga membuka peluang bisnis yang lebih besar dalam industri peternakan. Pesatnya pembangunan dalam dunia bisnis peternakan ini patut dipertanyakan apakah pelaksanaan pembangunan sudah dilakukan dengan baik dan benar? Apakah desain yang dibuat sudah tepat guna, efisien serta memiliki kinerja biaya yang baik? Dalam tesis ini, akan membahas secara mendalam tentang kebutuhan produksi berdasarkan dasar teori dan wawancara, dilanjutkan dengan skenario desain yang menghasilkan parameter desain.

Mengidentifikasi kebutuhan tim produksi, spesifikasi dan kualitas standar pekerjaan konstruksi, mesin dan equipment proyek yang digunakan, menjadi kunci dalam perencanaan proyek yang dapat tepat guna dan sesuai dengan budget yang disediakan. Dalam 4 tahun terakhir, PT.X telah membangun 4 Unit breeding farm baru, pada proyek yang berbeda, tatanan layout dan luas tanah yang berbeda, serta desain-desain bangunan dan instalasi yang bervariasi. Dengan dilakukannya evaluasi terkait optimasi desain terhadap kinerja biaya konstruksi proyek pembangunan 4 Unit breeding farm PT X ini diharapkan didapatkan desain standar perencanaan yang lebih baik dari segi fungsi, biaya dan waktu. Hasil dari penelitian ini menghasilkan sebuah desain standar yang lebih efisien dalam segi biaya, sesuai dengan kebutuhan produksi, serta memiliki manfaat tambahan dengan adanya fasilitas-fasilitas pendukung.

.....The increased consumption of poultry in Indonesia, opening up greater business opportunities in the industry. The rapid project construction in the livestock business should be questioned whether the implementation of project has been carried out properly? The evaluation of production requirements, project design scenarios, the cost of project, and the value of every component that have been carried out should be identified by evaluating the requirements, specifications, standard quality, the machines and equipment. In the last 4 years, PT.X has built 4 new breeding farm units, in far different locations, typical layouts, land areas, varied building and installation designs. This resulted in the creation of master plan that was not standardized. By conducting an evaluation related to design optimization on the construction of the 4 PT X breeding farm unit, the better standard design is obtained in terms of cost and value. The research of the method done by analyzing the production needs as a scenario design that produce the parameter design as the reference in making the new standard design. The result of the optimization is an efficient cost with suitable function for the production and also giving some extra benefit by providing more facilities and utilities.