

Pengembangan Standar Operasional Prosedur pada Pekerjaan Pemeliharaan Gedung Rumah Susun Sederhana Sewa di Jakarta = Development of Standard Operating Procedures on Maintenance Work for Rented Simple Flats in Jakarta

Natasha Anagi, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920560830&lokasi=lokal>

Abstrak

Rumah susun yang layak huni, memenuhi standar dan berkualitas baik serta memenuhi kebutuhan masyarakat berpenghasilan rendah merupakan salah satu tujuan sosial untuk mencapai perkembangan masyarakat yang berkelanjutan sekaligus menjadi sebuah ukuran kesejahteraan penduduknya. Namun sangat disayangkan bahwa pada kenyataannya masih banyak rumah susun yang dinilai kurang layak untuk dijadikan sebagai rumah tinggal dikarenakan kondisi bangunan yang kurang terawat. Kegagalan dalam pemeliharaan berdampak buruk pada keandalan bangunan dan meningkatkan biaya pemeliharaan dan perawatan bangunan. Lingkup pekerjaan pemeliharaan bangunan sangat diperlukan dan dapat dikelola secara dinamis dengan menggunakan Work Breakdown Structure (WBS). Resiko-resiko yang dapat terjadi serta respon dari resiko dalam operasional bangunan menjadi elemen yang sangat penting untuk menyusun SOP sebagai salah satu upaya dalam meningkatkan kualitas manajemen pemeliharaan bangunan.

.....Flats that are livable, meet standards and are of good quality and meet the needs of low-income communities are one of the social goals to achieve sustainable community development as a measure of the welfare of the population. However, it is very important that in fact there are still many flats that are considered unfit to be used as residential houses due to the poor condition of the buildings. Internal damage has a negative impact on building damage and increases maintenance costs. The scope of building maintenance work is urgently needed and can be managed dynamically using the Work Breakdown Structure (WBS). The risks that can occur as well as the response to risks in building operations are very important elements to formulate SOPs as an effort to improve the quality of building maintenance.