

Kepemilikan Rumah dan Modal Sosial: Bukti Empiris dari Indonesia = Homeownership and Social Capital : Evidence from Indonesia

Ryan Aldiansyah Akbar, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920557980&lokasi=lokal>

Abstrak

Semakin terbatasnya akses masyarakat terhadap kepemilikan rumah sering dikaitkan sebagai salah satu faktor yang mempengaruhi penurunan tingkat modal sosial masyarakat. Penelitian ini mencoba mencari pengaruh kepemilikan rumah terhadap modal sosial masyarakat di Indonesia dalam level rumah tangga. Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data olahan hasil survei IFLS-4 dan IFLS-5 yang membentuk data panel rumah tangga di Indonesia. Penelitian ini menemukan adanya kendala endogenitas dan heteroskedastisitas dalam model yang diestimasi sehingga dilakukan regresi fixed effect dengan robust menggunakan Instrument Variable. Hasil estimasi dalam penelitian ini menemukan adanya pengaruh signifikan yang terjadi antara kepemilikan rumah terhadap modal sosial. Pengaruh ini bervariasi antara dampak kepemilikan rumah dan modal sosial di rumah tangga yang tinggal di wilayah Jawa dan di luar Jawa maupun di perkotaan dan pedesaan. Selain kepemilikan rumah, ditemukan faktor lain yang berpengaruh lebih signifikan terhadap modal sosial seperti jumlah anggota keluarga, penghasilan bulanan keluarga, dan usia dari kepala keluarga.

.....The limited access to homeownership is often associated with the decline of social capital. This study tried to find the impact of homeownership on social capital in Indonesia at the household level. The data sources used in this study are IFLS-4 and IFLS-5, which are set as Indonesian households' panel data. This study found endogeneity and heteroscedasticity constraints in the estimated model, so a robust fixed effect regression using an Instrument Variable was taken to solve the problems. The estimation results in this study found the significant effects between homeownership and social capital. These effects varied among several conditions of households. Households in Java and Urban area got more significant impacts on social capital by owning a house. Other factors also significantly influenced social capital, such as the family size, monthly family income, and the age of the family head.