

Permintaan rumah dan pilihan hunian generasi milenial di Indonesia: Studi empiris menggunakan Survei Sosial Ekonomi Nasional (SUSENAS) 2019 = Millennials' housing demand and tenure choice in Indonesia: Empirical study based on SUSENAS 2019

Siagian, Joel Joachim, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920555246&lokasi=lokal>

Abstrak

Kepemilikan serta kelayakan rumah telah menjadi isu krusial yang dihadapi bagi setiap negara. Indonesia merupakan salah satu negara dengan isu kepemilikan dan hunian layak yang rendah, terutama bagi generasi milenial yang memiliki proporsi terbesar dari total keseluruhan penduduk dan kelompok usia produktif. Oleh karena itu, studi ini bertujuan untuk meneliti determinan dari kepemilikan rumah dan pilihan hunian berdasarkan kelayakan rumah. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan data sekunder dari Survei Sosial Ekonomi Nasional (SUSENAS) KOR 2019. Dalam melihat pilihan hunian dari segi kepemilikan rumah dan kelayakan hunian, studi ini menggunakan metode regresi logistik dan logistik multinomial dengan melihat hubungan kepemilikan rumah dan kelayakan hunian terhadap faktor sosioekonomi seperti tingkat pendidikan, status perkawinan, tingkat pendapatan, status tenaga kerja, jumlah tanggungan, jenis kelamin, kepemilikan asuransi, dan lokasi tempat tinggal. Ditemukan bahwa generasi milenial terbukti memiliki probabilitas yang lebih rendah untuk memiliki rumah dibandingkan generasi sebelumnya, sehingga memiliki tendensi untuk menyewa. Perbedaan antara kesempatan generasi milenial dengan generasi sebelumnya terletak pada status pernikahan dan tingkat pendidikan. Walaupun memiliki tendensi untuk menyewa, namun generasi milenial dari setiap tingkat kelompok pendapatan masih terdapat hubungan positif terhadap probabilitas tinggal di hunian formal. Temuan penelitian ini dapat dijadikan sebagai rekomendasi bagi pembuat kebijakan serta memperdalam literatur akan perumahan di Indonesia.

.....Homeownership and adequate housing have been an important issue faced by many countries. Indonesia particularly is still facing low rate of ownership and adequate housing, especially in millennials. Therefore, this study aims to analyze millennials' determinants of the tenure choice based on home ownership and housing formality. The main source of information is National Socio-economic Survey (SUSENAS) 2019. Logistic and Multinomial Logistic model are used to test the household's tenure choice taking socioeconomic factors such as educational attainment, marital status, income, work status, dependant count, gender, health insurance ownership, and location. The study found that millennials have lower probability of owning a house than the previous generations, thus tend to rent. The difference between millennials and previous generations preference lies in the shift of characteristics, especially in terms of education and marriage. The study also found that millennials in every income group tend to live in adequate housing, and that rental housing provides a good option. The study's findings can be used as recommendations for policymakers and deepen Indonesia's literature on housing.