

# Itikad Baik sebagai Landasan Kepemilikan Pembeli dalam Sengketa Kepemilikan: Studi Putusan-Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia = Bona Fides as Justification of Purchaser Rights in an Ownership Disputes: A Study of Supreme Court of The Republic of Indonesia Decisions

Muhammad Faisal, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920554562&lokasi=lokal>

---

## Abstrak

Penelitian ini membahas mengenai peranan itikad baik sebagai landasan kepemilikan pembeli yang membeli dari orang yang tidak berhak menjual. Pembeli beritikad baik mendapatkan kepemilikan berdasarkan asas itikad baik walaupun pada dasarnya pemilik asli atas benda dilindungi prinsip *nemo dat quad non habet* yang melarang seseorang mengalihkan benda yang tidak dimilikinya. Penelitian ini dilakukan dengan metode yuridis normatif dengan pendekatan konsep dan pendekatan kasus. Hasil penelitian ini akan memperlihatkan bahwa itikad baik adalah nilai tertinggi dalam kepemilikan yang menaungi baik perlindungan pemilik asli maupun perlindungan pembeli. Hakim memiliki peran penting menentukan kepemilikan benda diantara mereka karena dalam melaksanakan tugasnya tersebut, hakim akan mengkonstruksi dan menerapkan standar tindakan yang dimunculkan dari nilai kejujuran untuk menentukan beritikad baik atau tidaknya seorang pembeli. Penentuan kejujuran pada pembeli akan memberikannya kesempatan yang setara dengan pemilik asli atas kontes kepemilikan di peradilan, oleh karenanya hakim pada akhirnya menjadi penentu prioritas kepemilikan diantara mereka.

.....This study explores the role bona fides as the foundation of purchaser's ownership especially when involves purchaser from not entitled seller. Bona fides purchaser owns his rights against the *nemo dat quad non habet* rules (no one gives what they do not have) that protect the original owner's rights. This study uses a normative juridical method, with conceptual approach and case study. The result of this study shows that bona fides as the highest principles in ownership accommodates both principles, *nemo dat* and purchaser protection. Judge have an important role in determining rights between them, because judges will construct and apply standard of conduct that arises from the value of honesty to determine whether a buyer is bona fide or not. By then an honest purchaser will have his equal stage in the contest for ownership rights against a true owner and judges will have to measure and determine the priority of ownership between them