

## **Konsep Bangunan Hijau Pada Apartemen di Kawasan Transit = Green Building Concept in an Apartment on Transit Oriented Development**

Alifa Khairunnisa, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920545556&lokasi=lokal>

---

### **Abstrak**

Pembangunan perkotaan yang berkelanjutan merupakan salah satu upaya dalam menanggulangi tantangan di bidang sosial, ekonomi, dan lingkungan. Upaya yang dapat dilakukan adalah penerapan konsep keberlanjutan yang berfokus pada pertumbuhan ekonomi yang berkelanjutan, perlindungan terhadap lingkungan, dan pemerataan kondisi sosial. Implementasi tersebut berupa konsep pembangunan kawasan perkotaan berbasis transit. Selain perancangan kota, konsep keberlanjutan juga dapat diterapkan melalui pembangunan gedung dengan konsep bangunan hijau. Kawasan transit ini sudah mulai diterapkan di Indonesia, salah satunya Stasiun Pondok Cina. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apartemen yang sudah terbangun tersebut apakah sudah menerapkan konsep bangunan hijau atau belum. Apabila sudah, apa saja hal-hal yang mempengaruhi penilaian tersebut. Apabila belum, hal-hal apa saja yang dapat diterapkan pada apartemen tersebut. Untuk mendapatkan informasi tersebut, penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode campuran. Hasil yang didapatkan dari penelitian ini adalah Apartemen Mahata Margonda belum dapat tersertifikasi bangunan hijau karena masih ada elemen-elemen yang belum terpenuhi.

.....One of the ways to address social, economic and environmental challenges is through sustainable urban development. Efforts can be made to implement the concept of sustainability, which focuses on sustainable economic growth, environmental protection and equitable social conditions. The implementation takes the form of a transit-based urban development concept. In addition to urban design, the concept of sustainability can also be applied through the construction of green buildings. Indonesia has already applied this concept through the Pondok Cina station. This research aims to find out whether the apartment that have been built have implemented the green building concept or not. If yes, what are the things that affect the evaluation. If not, what things can be applied to the apartment. To obtain this information, this research uses a qualitative approach with mixed methods. The result obtained from this research is that the Mahata Margonda Apartment cannot be certified as a green building because there are still elements that have not been fulfilled.