

Evaluasi Pada Kerusakan Pekerjaan Mekanikal Elektrikal Plumbing Unit Apartemen X Dengan Metode Fault Tree Analysis = Fault Tree Analysis Methods For The Evaluation of Mechanical Electrical Plumbing Installation Failure at Apartment X Unit

Yulian Budi Saputra, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920543432&lokasi=lokal>

Abstrak

Gedung X adalah sebuah gedung Apartemen yang berlokasi dalam sebuah kompleks mixed used yang terdiri dari 2 tahap pembangunan. Apartemen X telah serah terima kunci kepada pemilik pada tahun 2023. Seiring dengan beroperasinya Gedung Apartemen X banyak keluhan yang disampaikan oleh para pemilik unit kepada Manajemen Gedung terutama terkait dengan instalasi Mekanikal Elektrikal dan Plumbing. Tujuan dari laporan ini adalah mengetahui penyebab terjadinya kerusakan instalasi Mekanikal Elektrikal dan Plumbing dalam gedung Apartemen X. Fault Tree Analysis digunakan untuk mengevaluasi masing-masing kerusakan. Dari analisis yang dilakukan kerusakan yang paling banyak terjadi adalah kebocoran pipa plumbing dan sanitary, MCB trip, dan juga fan mekanik yang tidak dapat beroperasi. Penyebab utama kerusakan yang terjadi karena kurang baiknya pekerjaan instalasi di saat periode konstruksi proyek dan juga kurangnya pengawasan selama periode konstruksi. laporan ini diharapkan dapat dijadikan sebuah referensi bagi pelaku konstruksi bangunan dalam meningkatkan baku mutu dan hasil pekerjaan yang baik dan sesuai standard.

.....

Building X is an apartment building located within a mixed-use complex consisting of 2 phases of development. Apartment X was handed over to the owners in 2023. With the operation of Building X, many complaints have been raised by unit owners to the Building Management, especially concerning Mechanical, Electrical, and Plumbing installations. The purpose of this report is to identify the causes of damage to the Mechanical, Electrical, and Plumbing installations in Building X. Fault Tree Analysis is used to evaluate each damage. From the analysis conducted, the most common damages are plumbing and sanitary pipe leaks, MCB trips, and mechanical fans that fail to operate. The main causes of these damages are poor installation work during the project construction period and lack of supervision during the construction period. This report is expected to serve as a reference for building construction practitioners to improve quality standards and achieve good and standardized results.