

Simulasi kemampuan penanggulangan risiko bahaya kebakaran terhadap premi asuransi kebakaran pada bangunan tinggi di DKI Jakarta

Suci Rahmadini, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=97110&lokasi=lokal>

Abstrak

Di Indonesia, khususnya di Jakarta tingkat kebakaran pada bangunan gedung sejak tahun 1981 hingga 2001 dari segi materi mempunyai konsekuensi mengejutkan. (Dinas Kebakaran DKI Jakarta, 1981-2000) Kecelakaan yang ditimbulkan akibat kebakaran meliputi kehilangan jiwa, luka berat atau tangan, hilangnya benda, kerusakan peralatan pada bangunan. Konsekuensi kebakaran sebagaimana ditunjukkan pada statistik kebakaran dipengaruhi oleh berbagai faktor. Pembangunan yang berdesak-desakan tanpa memperhitungkan jarak bangunan, penggunaan bahan bangunan yang mudah terbakar, instalasi listrik yang sudah menua dan kurangnya kesadaran masyarakat terhadap bahaya kebakaran. Selain itu tingkat kepadatan penduduk yang tinggi mempengaruhi pula konsekuensinya kemungkinan timbulnya kebakaran.

Kebakaran memiliki risiko yang sangat tinggi. Untuk menghindari kemungkinan risiko bahaya kebakaran pada bangunan, digunakan asuransi kebakaran. Tetapi, pemilihan asuransi kebakaran yang ada sekarang ini masih belum jelas. Penelitian dilakukan dengan menyebarkan kuesioner kepada beberapa perusahaan asuransi yang bergerak dibidang asuransi kebakaran dan kepada beberapa pemilik bangunan dengki di Jakarta, sedangkan pengolahan data dilakukan dengan menggunakan bantuan paket program SPSS untuk mendapatkan model matematik dan simulasi monte carlo dengan bantuan program crystal ball untuk mendapatkan optimasinya.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa premi asuransi dipengaruhi oleh variabel bebas X_1 (Kualitas Terbakar Penuh, Bahan bangunan yang dipakai) dan X_2 (KHUSUS Kecelakaan (instalasi listrik)) sedangkan dari hasil simulasi monte carlo menunjukkan bahwa batas risiko minimal berada pada selang antara XI, minima] dan XB maksimal.