

# Simulasi kemampuan penanggulangan risiko bahaya kebakaran terhadap premi asuransi kebakaran pada bangunan tinggi di DKI Jakarta

Suci Rahmadini, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=97110&lokasi=lokal>

---

## Abstrak

Di Indonesia, khususnya di Jakarta tingkat kebakaran pada bangunan gedung sejak tahun 1981 hingga 2001 dari segi materi mempunyai kecenderungan meningkat. (Dinas Kebakaran DKI Jakarta, 1981-2000) Kerugian yang ditimbulkan akibat kebakaran meliputi kehilangan jiwa, luka berat atau ringan, kehilangan harta benda, kerusakan peralatan pada bangunan. Meningkatnya insidensi kebakaran sebagaimana ditunjukkan pada statistik kebakaran dipengaruhi oleh berbagai faktor. Pembangunan yang berdesakan tanpa memperhitungkan jarak bangunan, penggunaan bahan bangunan yang mudah terbakar, instalasi listrik yang sudah tua dan kurangnya kesadaran masyarakat terhadap bahaya kebakaran. Selain itu tingkat kepadatan penduduk yang tinggi mempengaruhi pula meningkatnya kemungkinan timbulnya kebakaran.

Kebakaran memiliki risiko yang sangat tinggi. Untuk menghindari kemungkinan risiko bahaya kebakaran pada bangunan, digunakan asuransi kebakaran. Tetapi, premi asuransi kebakaran yang ada sekarang ini masih belum jelas. Penelitian dilakukan dengan menyebarkan kuesioner kepada beberapa perusahaan asuransi yang bergerak dibidang asuransi kebakaran dan kepada beberapa pemilik bangunan tinggi di Jakarta, sedangkan pengolahan data dilakukan dengan menggunakan bantuan paket program SPSS untuk mendapatkan model matematik dan simulasi montecarlo dengan bantuan program crystal ball untuk mendapatkan optimasinya.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa premi asuransi dipengaruhi oleh variabel bebas  $X_w$  (Kualitas Terbakar Penuh, Bahan bangunan yang dipakai) dan  $X_u$  (KHHUGS kecelakaan (instalasi listrik)) sedangkan dari hasil simulasi montecarlo menunjukkan bahwa batas risiko minimal berada pada selang antara  $X_l$ , minimal dan  $X_B$  maksimal.