

Perlindungan hukum bagi pemegang hak guna bangunan yang berdiri di atas tanah hak pengelolaan No.1/Ancol

Sirait, Rufinus, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=95966&lokasi=lokal>

Abstrak

Pemegang Hak Guna Bangunan yang berdiri diatas tanah Hak Pengelolaan mempunyai beberapa kelemahan. Padahal, selaku konsumen atas barang dan jasa, kedudukan mereka adalah lama dengan kedudukan produsen atas barang atau jasa tersebut. Melalui penelitian terhadap pemegang Hak Guna Bangunan yang berdiri diatas tanah Hak pengelolaan. No.1/Ancol, penulis bermaksud menganalisis kelemahan-kelemahan apa saja yang dipunvainya serta mencari penyelesaian terhadap kelemahan yang ada sebagai upaya perlindungan hukum bagi mereka.

Penulis akan menganalisis dari segi pembebanan dan peralihan hak, karena dari segi inilah seringkali terjadi didalam praktek, bahwa kedudukan konsumen berada di pihak yang lemah jika dibandingkan dengan kedudukan produsen. Kelemahan-kelemahan yang dipunyai dapat disebabkan karena pemahaman konsumen atas isi perjanjian baku yang sangat minim, serta pelaksanaan pemenuhan syarat-syarat sah nya perjanjian seperti yang dimaksud pasal 1320 KUH Perdata yang sangat sulit untuk diterapkan dengan dengan benar. Selain itu, pemahaman konsumen akan hak guna bangunan yang berdiri diatas tanah hak pengelolaan itu sendiri juga sangat minim sekali. Berdasarkan hal tersebut, maka sangatlah perlu ada upaya perlindungan hukum bagi mereka. Berdasarkan hasil analisis penulis, didapati bentuk-bentuk perlindungan hukum berupa perlindungan hukum untuk dapat melepaskan hak atas tanah dengan persetujuan pihak terkait dan perlindungan hukum untuk mendapat informasi yang benar, jelas dan jujur atas barang dan jasa selaku konsumen.