

Pemodelan pengaruh sistem proteksi kebakaran terhadap premi asuransi kebakaran pada bangunan tinggi di Jakarta

Yuyun Retno Winarningsih, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=73012&lokasi=lokal>

Abstrak

Bangunan tinggi khususnya di Jakarta mempunyai sistem proteksi kebakaran sangatlah beragam jenis baik kemampuannya dan juga penggunaannya.

Sistem proteksi kebakaran merupakan faktor pencegahan awal yang dapat mengeliminir kerusakan bangunan yang lebih parah apabila terjadi resiko kebakaran. Resiko kebakaran adalah termasuk salah satu faktor yang harus diminimalisasi dalam suatu pengoperasian bangunan dimana asuransi adalah sebagai salah satu cara transfer resiko tersebut.

Pada penelitian ini diteliti variabel-variabel penentu yang diolah berdasarkan kuesioner yang disebar dan dibuat pemodelannya dengan perangkat lunak pengolahan statistik SPSS versi 10.0 yang menghasilkan 4 variabel penentu yaitu Sistem Proteksi aktif Hidran dengan kontribusi 55,3 %, Sistem Proteksi aktif Sprinkler Otomatis 16,7 %, Sistem Proteksi aktif Alat Pemadam Api Portabel 6,8 %, dan Sistem Proteksi Pasif Konstruksi Tahan Api sebesar 4,9 %. Kemudian dilakukan uji coba dengan menggunakan metode simulasi Monte Carlo yang merupakan fasilitas dari perangkat lunak dan Crystal Ball. Hasil dari metode simulasi Monte Carlo ditemukan nilai premi asuransi kebakaran yang ideal.

Pada akhirnya sistem proteksi kebakaran khususnya pada bangunan tinggi yang sangat baik akan menurunkan nilai premi asuransi.