

Pengaruh tindakan koreksi pada proses pengendalian biaya peralatan terhadap peningkatan kinerja biaya proyek = The influence corrective action for equipment cost control on project cost performance

Zul Effendi, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=71122&lokasi=lokal>

Abstrak

Pada tahap pelaksanaan konstruksi, perlu dilaksanakan pengendalian sehingga biaya aktual penyelesaian proyek tidak menyimpang dari rencana. Jika dalam pelaksanaan terjadi penyimpangan (cost variance) yang berakibat terjadi kelebihan biaya dari anggaran (cost overrun), perlu dilakukan identifikasi sumber penyebab penyimpangan tersebut. Salah satu variabel biaya proyek yang dapat dikendalikan adalah biaya peralatan. Kontribusi biaya peralatan mencapai 3-6% dari total biaya proyek konstruksi gedung bertingkat, jika terjadi penyimpangan akan berdampak menurunnya kinerja biaya proyek dengan menyumbangkan angka yang signifikan. Dalam proses pengendalian biaya, sumber penyebab penyimpangan ini dilakukan penelusuran untuk dilakukan tindakan koreksi yang diperlukan sehingga dapat memperbaiki kinerja biaya proyek. Dari penelitian ini dihasilkan 27 model tunggal tindakan koreksi dan 16 model berganda dari 31 kombinasi yang berasal dari 5 model tunggal terbaik yang signifikan dan diharapkan akan memperbaiki dan meningkatkan kinerja biaya proyek. Model tindakan koreksi yang paling berpengaruh adalah tindakan koreksi pada kelompok E. Pemeliharaan yaitu EI (harus memiliki manual operasi alat) dengan tingkat pengaruh 64,4% dan probabilitas keberhasilan 67,3% dan peningkatan tindakan koreksi yang dibutuhkan untuk mengembalikan kinerja kembali normal (kinerja realisasi sama dengan kinerja rencana) sebesar 5,57%.

To avoid cost variance of a project, it requires project control during the construction period. If a cost variance occurs which resulted in cost overruns, there is a need to identify the cause of variance. One of the project variables that need to be controlled is equipment cost. Equipment cost contributes about 3-6% of the total project cost in highrise building construction. Variance in equipment cost during cost control can reduce project cost performance significantly. In the cost control process, it is important to identify the causes of the variance in order to apply the most optimum corrective actions that can improve project cost performance. This research has identified 27 single regression models and 16 multiple regression models from 31 combinations based on the best 5 single models which significantly can improve project cost performance. The model that gives the highest impact are the corrective action in the maintenance category (E), which is necessary to have equipment operation manual (EI) which contribute 64,4% and probability of success of 67,3%, and corrective action required to rectify the performance to the normal level.