

Pengaruh harga properti residensial terhadap performa bank di Indonesia pada periode tahun 2007 hingga 2021 = The influence of residential property prices change on bank performance in Indonesia in the period of 2007 to 2021

Arow Syaf Saky, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20519457&lokasi=lokal>

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis bagaimana pengaruh perubahan harga properti residensial terhadap performa bank di Indonesia, dengan melihat pengaruh variabel control seperti makroekonomi, firm specific, dan Covid19. Penelitian ini menggunakan sampel 38 perusahaan perbankan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode tahun 2007 hingga 2021. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat pengaruh yang positif dan signifikan antara perubahan harga properti residensial dengan ROAA dan pengaruh negatif signifikan antara perubahan harga properti residensial terhadap NPL rasio perbankan.This study aims to analyze how changes in residential property prices affect the performance of banks in Indonesia, by looking at the influence of control variables such as macroeconomics, firm specific, and Covid19. This study uses a sample of 38 banking companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the period 2007 to 2021. The results show that there is a positive and significant effect between changes in residential property prices and ROAA and a significant negative effect between changes in residential property prices on NPL banking ratios.