

Perbuatan Melawan Hukum dalam Jual Beli Tanah Berdasarkan Akta Hibah dan Implikasinya terhadap Pembeli Beritikad Baik (Analisis Putusan Pengadilan Tinggi Jawa Barat Nomor 95/PDT/2018/PT.BDG) = Unlawful Acts in The Sale and Purchased on The Grant Deed and Its Implications for Buyer with Good Faith (Analysis of West Java High Court Decision Number 95/PDT/2018/PT.BDG)

Rizki Amalia Jamhur, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20515789&lokasi=lokal>

Abstrak

Penelitian ini membahas mengenai perbuatan melawan hukum dalam jual beli tanah berdasarkan akta hibah yang pada akhirnya berimplikasi kepada hak pembeli yang telah membeli tanah tersebut dengan itikad baik. Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis normatif. Fokus penelitian adalah untuk mengetahui apakah perbuatan Para Terbanding yang menjual tanah berdasarkan akta hibah tersebut adalah perbuatan melawan hukum, serta melihat bagaimana sebenarnya praktik maupun teori terkait perlindungan terhadap pembeli yang beritikad baik. Dimana meskipun pembeli beritikad baik pada prinsipnya harus dilindungi, namun ketika dimasukkan dalam keadaan tertentu, ternyata terdapat hak pembeli beritikad baik yang dapat dikesampingkan. Pada akhirnya penulis mengelaborasi dua fokus di atas untuk melihat apakah putusan hakim telah tepat atau tidak. Hasil penelitian menunjukkan bahwa putusan hakim kurang tepat dilihat dari peraturan perundang-undangan dan teori-teori hukum yang terkait.

.....The research discusses the illegal act of buying and selling land based on the grant deed, which in turn has implications for the rights of buyer who have purchased the land in good faith. The research method used is normative juridical. The focus of the research is to find out whether the act of the Appealed who sold the land base on the grant deed is an act against the law, and to see how the actual practice and theory regarding the protection of buyer with good intentions. Although the buyer in good faith in principle must be protected, when it is included in certain circumstances, it turns out tha there is a right of the buyer in good faith which can be overridden. In the end the writer elaborates the two focuses above to see whether the judge's decision has been correct or not. The result of the research show that the judge's decision is not correct in view of the statutory regulations and related legal theories.