

Analisis Implikasi Kebijakan Penurunan Tarif Pajak Penghasilan Pasal 22 atas Penjualan Hunian Sangat Mewah = The Analysis of Implications on Income Tax Article 22 Tax Rate Reduction Policy Regarding Sales of Luxurious Residential

Putri Darmayanti, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20506904&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Latar belakang pemerintah dalam menerbitkan kebijakan penurunan tarif Pajak Penghasilan Pasal 22 atas penjualan hunian sangat mewah adalah untuk mendorong industri properti. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian berdasarkan tujuan yaitu deskriptif. Teknik pengumpulan data menggunakan studi literatur dan wawancara mendalam. Tujuan penelitian ini untuk menganalisis implikasi kebijakan penurunan tarif Pajak Penghasilan Pasal 22 atas penjualan hunian sangat mewah. Hasil penelitian menemukan bahwa terdapat beberapa implikasi atas kebijakan ini. Implikasi bagi pemerintah adalah adanya isu tax expenditure, namun kebijakan ini bukan merupakan tax expenditure dan pemenuhan kebutuhan perumahan rakyat. Implikasi bagi Wajib Pajak dapat mengurangi beban pajak, sedangkan implikasi bagi industri properti adalah adanya peningkatan penjualan hunian sangat mewah, namun hal ini belum dapat terlihat.

.....The government's background in issueng the rate reduction policy of Income Tax Article 22 regarding sales of luxurious residential is to encourage the property industry. This research uses qualitative approach and categorized as descriptive research based on its purpose. Data collection techniques that used are through literature study and in-depth interviews The results of the research found that there are implications related to this policy. The implications for the government side are there is a tax expenditure issue, while this policy is not classified as a tax expenditure and the fulfillment of public housing needs. The implication for taxpayers' side is the reduction of the tax burden, while the implication for the property industry's side is the increase in sales of luxurious residential, but this has not been seen