

Analisis atas prosedur audit akun properti investasi PT UC = Analysis of audit procedures for investment property in PT UC

Muhammad Yusuf F., author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20482948&lokasi=lokal>

Abstrak

Salah satu aktiva berwujud yang memiliki efek signifikan dalam laporan keuangan suatu perusahaan adalah properti investasi. PT UC adalah sebuah entitas yang bergerak dibidang properti dan real estat, dimana perusahaan memiliki sebuah aset berupa mal yang diakui sebagai properti investasi karena proses bisnisnya. Laporan magang ini membahas tentang proses audit atas laporan keuangan PT UC yang dilakukan oleh KAP LSA untuk tahun buku 30 September 2018 sebagai audit interim sebagai rangkaian dari audit akhir tahun. Laporan ini membahas khususnya pada akun properti investasi dan prosedur audit yang dilakukan berfokus pada tahap audit fieldwork. Laporan magang ini juga membahas analisis terhadap perlakuan akuntansi yang digunakan oleh PT UC atas properti investasi yang dimilikinya berdasarkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 13. Audit yang dilakukan mencakup prosedur analitis, pengujian substantif, dan pengujian detail saldo, secara umum audit yang dilakukan oleh KAP telah sesuai dengan teori dan standar yang berlaku.

<hr>

**ABSTRACT
**

One tangible asset that has a significant effect in a financial statements of a company is investment property. PT UC is a company engaged in property and real estate, where the company owns an asset in the form of a mall that is recognized as an investment property because its business process. This internship report discusses the audit process of PT UC's financial statements conducted by KAP LSA for the 30 September 2018 financial year as an interim audit as a series of year-end audits. This report discusses specifically on investment property accounts and audit procedures conducted focusing on the fieldwork audit phase. This internship report also discusses an analysis of the accounting treatment used by PT UC on its investment property based on the Pernyataan Standard Akuntansi Keuangan (PSAK) 13. The audits carried out include analytical procedures, substantive testing, and testing of detailed balances, generally audits conducted by KAP is in accordance with applicable theories and standards