

## Pengembangan SOP untuk pengelolaan kunci ruang gedung pemerintah terkait keamanan berbasis risiko = Risk based SOP development of government building lock key management related to security

Tito Tegar Irawan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20473290&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Pentingnya performa sebuah bangunan dalam suatu lingkungan sebagai fasilitas pendukung aktivitas penggunanya sehingga perlu dilakukan manajemen pemeliharaan dan perawatan bangunan agar performa bangunan dan pengguna menjadi lebih optimal. Namun penerapan sistem pemeliharaan dan perawatan yang baik tidak terlihat dalam beberapa bangunan pemerintah di Indonesia saat ini. Ditemukan kinerja dari SOP sistem pengelolaan kunci ruang pada beberapa bangunan pemerintahan yang tidak jelas dikarenakan tidak adanya SOP yang mengatur tentang pengelolaan kunci ruang gedung pemerintah. Terdapat sejumlah permasalahan pada bangunan pemerintah mengenai pekerjaan pemeliharaan dan perawatan seperti pedoman yang tidak distandarisasi, tidak adanya prosedur yang mengatur pengelolaan kunci ruang gedung, dan masalah birokrasi yang rumit yang dapat menambah potensi kebakaran dan aset penting dapat ikut terbakar saat terjadinya kebakaran dikarenakan proses pemadaman yang dapat memakan waktu yang lama. Penelitian ini bertujuan untuk mengembangkan SOP pengelolaan kunci ruang pada pekerjaan pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung pemerintah berbasis risiko. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah metode snowball, metode delphi, dan survei kuisioner. Penelitian menghasilkan SOP pengelolaan kunci yang telah dikembangkan berbasis risiko. Kesimpulan dari penelitian ini adalah dengan adanya prosedur yang berbasis risiko maka kemungkinan buruk akan berkurang sehingga meningkatkan kinerja SOP, selain itu terdapat sepuluh langkah yang dapat dilakukan untuk mengembangkan SOP yang berbasis risiko.

.....

The importance of the performance of a building in an environment as a facility supporting the activities of its users so it needs to be done maintenance and maintenance management of buildings for the performance of buildings and users to be more optimal. However, the application of good maintenance and maintenance systems is not seen in some government buildings in Indonesia today. The performance of the SOP of the key room management system in several government buildings is unclear due to the absence of a SOP that governs the key management of government building space. There are a number of issues with government buildings regarding maintenance and maintenance work such as non standardized guidelines, lack of procedures governing the key management of building spaces, and complex bureaucratic issues that could increase the potential for fires and vital assets to burn in the event of a fire due to a blackout process can take a long time.

This research aims to develop SOP of spatial key management on maintenance work and maintenance of government building building based on risk. The method used in this research is snowball method, delphi method, and questionnaire survey. The study produces key management SOPs that have been developed based on risks. The conclusion of this research is that the existence of risk based procedure is likely to decrease badly so improve SOP performance, besides there are ten steps that can be done to develop risk based SOP.