

Pengaruh pengembangan bangunan Mixed-Use skala besar pancoran Chinatown Point pada nilai properti di kawasan Pecinan Pancoran = Impact of large scale Mixed-Use building development pancoran Chinatown Point on property value at Pancoran Chinatown

Supangkat, Catharine Kumala, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20467878&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Tesis ini membahas tentang pengembangan bangunan mixed-use skala besar Pancoran Chinatown Point di kawasan Pecinan Pancoran yang bersejarah. Kawasan Pecinan yang umumnya terdiri dari bangunan mixed-use skala kecil berupa rukoruko dengan fungsi ritel dan hunian, mendapat pengaruh dari adanya perubahan jaman dan dinamika perkembangan kawasan, yang menuntut adanya peningkatan kapasitas dan kemampuan kawasan. Hal ini diaplikasikan dalam pengembangan bangunan mixed-use modern dengan konsep ritel dan hunian berbentuk vertikal dengan tingkat kepadatan yang lebih besar, hemat lahan, dan lingkungan yang lebih berkarakter serta ramah pedestrian, yang berpengaruh pada nilai properti di kawasan.

ABSTRACT

This thesis discusses about the development of Pancoran Chinatown Point, a large scale mixed-use building located in the Historical Pancoran Chinatown area. Chinatown area often consist of small scale mixed-use buildings, in the form of shop houses for commercial and residential purposes, profoundly influenced by globalizational impacts from economic, cultural and other aspects, that requires to expand and increase the spatial forms of the area. This was applied to the development of large scale mixed-use buildings by increasing the level of density, space efficiency, friendly pavement and cultural value of the area. That eventually raised property value.