

# Pembatalan hak tanggungan sebagai jaminan hutang studi kasus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 88/PDTGg/2013/PN.PT = Cancellation of mortgages as debt guarantees case study of jurisprudence number 88/PDT.G/2013/PN.PT

Rr Ernawati Endah Setyorini, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20467794&lokasi=lokal>

---

## Abstrak

### <b>ABSTRAK</b><br>

Pada Putusan Pengadilan Negeri Pati Nomor 88/Pdt.G/2013/PN.PT bahwa dalam perkara tersebut telah terjadi jual beli antara Penggugat dan Tergugat I amp; Tergugat II, jual beli tersebut telah dimuat ke dalam akta jual beli, setelah terjadi jual beli, Tergugat I amp; Tergugat II membujuk Penggugat yang sedang kesulitan keuangan untuk dapat memeriksa sertipikat atas jual beli tersebut apakah dapat dijadikan jaminan/agunan, namun Penggugat hanya memberi izin sebatas memeriksa apakah sertipikat tersebut dapat dijadikan jaminan/agunan, akan tetapi Penggugat kemudian mengetahui jika sertipikat tersebut telah dijaminkan dan dibebani hak tanggungan dengan melawan hukum dan tanpa sepengetahuan Penggugat kepada pihak Bank BTN. Majelis hakim Pengadilan Negeri Pati memutuskan bahwa jual beli tersebut adalah sah dan menyatakan batal hak tanggungan serta menghukum kreditur untuk menyerahkan sertipikat atas benda jaminan. Bahwa dengan diputusnya putusan tersebut, hak tanggungan atas benda jaminan dianggap batal, dan dari pembatalan ini membawa akibat bagi beberapa pihak.

<hr />

### <b>ABSTRACT</b><br>

On the jurisprudence of Pati District Court Number 88 Pdt.G 2013 PN.PT. there has been a sale and purchase between the seller and the buyer, that transaction has been included in the deed of sale. After that transaction, the seller persuades the buyer who are in need of money to be able to check the certificate of the transaction whether it can be used as collateral or not, and the buyer only purchases limited permission to check whether the certificate can be used as collateral, but it turns out the buyer then finds out if the certificate has been pledged and burdened by the mortgage by unlawfully without knowing of the buyer to the Bank of BTN. Panel of judges at Pati District court has judgement that buying and selling is legitimate and cancel the mortgage right and punish the creditor to submit the certificate of the guarantee object. However with that judgement, the mortgage right of the guarantee object considered cancel, and from this cancellation, has give the effect to some parties.