

## Strategi peningkatan pendapatan asli daerah melalui pemungutan PBB-P2 di kota Malang = Strategies to increase own source revenue through rural and urban property tax collection in Malang

Anindita Swastika Putri, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20458084&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Pertumbuhan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan PBB - P2 Kota Malang mengalami penurunan dan tidak berjalan lurus dengan potensi penerimaan yang dimiliki. Dengan demikian, dibutuhkan strategi untuk dapat mengoptimalkan penerimaan PBB- P2 Kota Malang. Penelitian ini memiliki tujuan untuk menganalisis implementasi pemungutan PBB- P2 dan menganalisis strategi optimalisasi yang diterapkan Badan Pelayanan Pajak Daerah BP2D Kota Malang dalam rangka optimalisasi penerimaan PBB-P2. Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif deskriptif, yang menggunakan teknik pengumpulan data berupa wawancara mendalam dan metode analisis data kualitatif.

Hasil penelitian ini adalah terdapat tiga tahap yang dilakukan dalam pemungutan PBB- P2 yaitu, tahap pendataan, penilaian dan penetapan, serta pemungutan pajak. Selain itu, terdapat beberapa strategi optimalisasi penerimaan PBB- P2 yang dilakukan yaitu, penjarangan Wajib Pajak baru, sosialisasi, program sunset policy PBB- P2, peningkatan administrasi PBB- P2, penegakkan hukum, perubahan tarif PBB- P2, dan peningkatan kualitas sumber daya manusia.

.....The revenue growth of Rural and Urban Property Tax PBB P2 in Malang has decreased and not in line with its actual potential. Thus, a strategy is needed to optimize Land and Building Tax revenue in Malang. This study aims to analyze the implementation of PBB P2 collection and analyze the optimization strategy applied by the Regional Tax Service Board of Malang to optimize the revenue of PBB P2. This research is a descriptive qualitative research, which uses data collection techniques in the form of in depth interviews and qualitative data analysis methods.

The research results of three stages done in PBB P2 collection which covers data collection, valuation and assessment, as well as tax collection. In addition, PBB P2 revenue are optimized through various strategies which are identifying new taxpayers, socialization, PBB P2 sunset policy program, enhancing tax administration, law enforcement, PBB P2 rate adjustment, and quality improvement on human resource.