

The coevolution of the real estate Sector in Singapore in the period 2008-2016 = Koevolusi sektor real estate di Singapore dalam periode 2008-2016

Yunia Rahadiyanti Hakimah, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20456149&lokasi=lokal>

Abstrak

Studi ini memberikan wawasan tentang kesuksesan hubungan timbal balik antara industri Real Estate dengan pemerintah dan Bank sentral di Singapore. Penulis melakukan penelitian eksplorasi untuk memberikan pemahaman yang mendalam tentang hubungan timbal balik dari perspektif koevolusi dalam rentan waktu delapan tahun, yaitu dari tahun 2008 sampai 2016. Hasil penelitian memperlihatkan bahwa ada koevolusi simbiosis antara industri Real Estate pada pemerintah dan Bank sentral. Penulis menemukan dua kebijakan utama yang berperan penting selama proses interaksi, yaitu the cooling measures dan macro-prudential telah terbukti efektif dalam menstabilisasikan pasar Real Estate di Singapore. Diakhir studi, penulis menguraikan teori implikasi dari teori koevolusi dan memberikan anjuran yang jelas untuk penelitian dimasa depan dengan tema yang sama.

.....

This study provides insights about the success of the Singapore's real estate sector mutual relationship with government and central bank. The author constructs an exploratory research to serve in depth understanding about the interaction from a co evolution perspective within a time frame from 2008 to 2016. The findings show that there is a symbiotic coevolution of the real estate sector on government and central bank. During the process of its interaction, the author found two major policies, the cooling measures and macro prudential policies, have effectively proven in stabilizing the real estate market. In the end of this study, a theoretical implication to the field of coevolution and a clear suggestion for future research will be provided.