

Perbaikan pedoman hubungan kerja berdasarkan faktor risiko konsultan arsitektur dalam tahap konsep rancangan dan prarancangan arsitektur untuk meningkatkan keberlanjutan proyek = Improving employment guidelines based on risk factors of architecture consultant in concept design phase and architectural preliminary design phase to increase project s continuity / Arman Arief

Arman Arief, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20454204&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Tahap Konsep Perancangan dan Prarancangan Arsitektur adalah dua tahap awal dalam proses desain arsitektur. Pada tahap ini kontrak belum terbentuk dan hubungan antara arsitek dan pengguna jasa hanya didasari rasa percaya. Ketiadaan kontrak pada tahap ini melatarbelakangi risiko berhentinya suatu proyek pada konsultan arsitek. Pedoman Hubungan Kerja yang disusun oleh IAI seharusnya mampu menekan masalah pada kedua tahap ini, namun kenyataan dilapangan tidak demikian. Karenanya diperlukan analisa faktor risiko konsultan arsitek pada tahap awal ini untuk diperoleh tingkatan risiko dan strategi penanganan risiko dominannya. Dan dihasilkan perbaikan 5 pasal pada Pedoman Hubungan Kerja Arsitek dan Pengguna Jasa untuk meningkatkan keberlanjutan proyek.

ABSTRACT

Architectural Design Concept and Preliminary Design Stage are the earliest stage in the architecture design process. At this stage of the contract has not been formed and the relationship between the architect and the users only based on trust. The absence of the contract at this stage underlying the cessation risks on a project of an architect consultant. Employment Guidelines prepared by IAI should have been able to suppress this problem, but in reality it is not the case. Therefore requires an analysis of risk factors architect consultant at this early stage to obtain the levels of risk and dominant risk management strategies. This research produced improvements in 5 Article of Employment to improve the project continuity.