Universitas Indonesia Library >> UI - Tesis Membership

Analisis peluang investasi pembuatan pabrik aspal emulsi Di Indonesia

Herry Yulianto Rachmawan, author

Deskripsi Lengkap: https://lib.ui.ac.id/detail?id=20452757&lokasi=lokal

---

Abstrak

ABSTRAK
Perkembangan pembangunan di Indonesia dalam beberapa dekade ini sangat pesat, baik di bidang ekonomi, politik, sosial maupun bidang-bidang lainnya. Titik berat pembangunan Indonesia di bidang ekonomi membuat bidang ini lebih menonjol kemajuannya dibandingkan dengan bidang-bidang lainnya. Pesatnya pembangunan di bidang ekonomi ini salah satunya ditandai dengan meningkatnya pembangunan saranasarana fisik diantaranya adalah pembangunan gedung-gedung properti dan pembangunan jaringan-jaringan jalan.

Perkembangan yang pesat di segala bidang apabila tidak dikelola dengan baik dapat menimbulkan dampak yang buruk terhadap lingkungan, disebabkan lingkungan sudah tidak dapat lagi menampung buangan-buangan industri yang dihasilkan oleh aktifitas manusia.

Kesadaran akan perlunya mengelola lingkungan dengan benar ini menyebabkan timbulnya berbagai macam teknologi yang berusaha untuk mengurangi kadar pencemar/polutan yang dikeluarkan oleh aktivitas industri. Hal tersebutlah yang menyebabkan timbulnya teknologi baru aspal emulsi sebagai altematif bahan perkerasan jalan menggantikan teknologi perkerasan jalan menggunakan aspal panas konvensional.

Berbeda dengan aspal panas konvensional yang dalam pengoperas1annya membutuhkan pembakaran, aspal emulsi yang disebut juga aspal dingin, dalam pengoperasiannya tidak perlu dilakukan pembakaran, karena produk ini telah bercampur (diemulsikan) dengan air, sehingga menyebabkan produk ini menjadi lebih ramah lingkungan/tidak menimbulkan polusi serta mengurangi resiko kecelakaan akibat kebakaran.

Selain keunggulan-keunggulan yang berhubungan dengan lingkungan diatas, aspal emulsi juga mempunyai keunggulan di bidang lainnya terutama dalam hal kepraktisannya dalam pengoperasian. Kepraktisan ini timbul disebabkan tidak diperlukannya pembakaran dan aspal emulsi dapat langsung dicampur dengan aggregat batuan untuk mendapatkan campuran perkerasan jalan yang diinginkan. Kepraktisan penggunaan dan berkurangnya resiko kerusakan lingkungan ini menyebabkan secara keseluruhan biaya yang dibutuhkan untuk menghasilkan perkerasan jalan lebih murah

bila menggunakan teknologi aspal emulsi dibandingkan bila menggunakan teknologi aspal konvensional lainnya.

Keunggulan tersebut diatas ditambah dengan performance perkerasan aspal emulsi yang tidak kalah dengan teknologi lainnya, serta semakin meningkatnya penggunaan aspal emulsi di Indonesia menyebabkan adanya peluang untuk membuat suatu pabrik aspal emulsi di Indonesia. Peluang ini perlu untuk dianalisa, apakah memang dapat diwujudkan menjadi suatu bisnis yang menguntungkan. Adapun analisa yang dilakukan adalah analisa mengenai aspek pasar, aspek teknis, aspek keuangan dan juga analisa lingkungan usaha yang melingkupinya.

Dari analisa-analisa yang dil~ tampaknya pendirian pabrik aspal emulsi merupakan peluang bisnis yang patut dipertimbangkan untuk dilaksanakan. Hal ini dapat dilihat dari berbagai aspek yang ditinjau. Ditinjau dari aspek pasar, terdapat pertumbuhan kebutuhan yang besar dan cenderung untuk terus tumbuh akibat pesatnya pembangunan jaringan jalan dan bangunan-bangunan properti di Indonesia selama ini. Dari aspek teknis, pendirian pabrik yang bersifat mobile ini menguntungkan karena pabrik dapat dipindahkan dengan mudah ke tempat lain dimana terdapat pasar yang membutuhkan dalam jumlah yang besar. Ditinjau aspek keuangannya, semua parameter yang diteliti yaitu NPV, /RR dan Payback Period menunjukkan nilai yang baik. Hal ini disebabkan harga jual di pasaran untuk produk ini cukup tinggi, sedangkan biaya pembuatan dengan teknologi produksi yang dipilih cukup murah. Sedangkan apabila ditinjau dari aspek lingkungan usahanya, tampaknya usaha ini mempunyai lingkungan dengan tingkat persaingan yang tidak terlalu tinggi dan masih dapat diatasi dengan menggunakan strategi pemasaran yang tepat.

Dengan dukungan analisa-analisa diatas, dapat disimpulkan bahwa peluang mendirikan pabrik aspal emulsi ini merupakan peluang emas yang dapat diwujudkan dalam suatu tindakan investasi sehingga dapat menjadi suatu bisnis yang menguntungkan.