

Perumahan berkonsep cohousing pada proyek dfhousing = Residential of cohousing concept in dfhousing project

Andi Tenri Utana Prestasia, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20446418&lokasi=lokal>

Abstrak

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh kehadiran perumahan yang mengadopsi konsep Cohousing yang dikembangkan oleh Dform, yang dalam pengembangannya bertujuan untuk menghadirkan hunian terjangkau bagi masyarakat kelas menengah di Indonesia. Perumahan berkonsep Cohousing merupakan sebuah istilah deskriptif yang dipopulerkan di Amerika Serikat oleh dua arsitek dari Amerika yaitu Kathryn McCamant and Charles Durrett yang mengembangkan perumahan berbasis komunitas yang memanfaatkan fasilitas bersama dalam bentuk Common house sebagai salah satu fitur yang memiliki peranan penting dalam menciptakan lingkungan yang mendukung interaksi sosial masyarakat yang tinggi dan menghadirkan hunian yang terjangkau. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui perbedaan yang terjadi pada proyek perumahan yang mengusung konsep Cohousing yang dikembangkan oleh DForm dan proyek Cohousing yang dikembangkan di Amerika Serikat terkait dengan keberadaan fasilitas bersama dalam bentuk Common house dalam menghadirkan perumahan yang terjangkau. Dengan menggunakan strategi penelitian studi kasus eksplanatoris yang dilakukan pada proyek Cohousing di Amerika maupun pada proyek cohousing yang dikembangkan oleh DFHousing, hasil penelitian menunjukkan bahwa keberadaan fasilitas bersama dalam bentuk Common house pada proyek Cohousing DFHousing di Indonesia tidak memiliki peran dalam menghadirkan hunian yang berbasis komunitas dan terjangkau. Sehingga keberadaannya pada proyek tersebut tidak dibutuhkan. Hal ini dikarenakan adanya perbedaan iklim dan cara berumah serta berkumpul.

.....

This research is motivated by the housing concept developed by Dform Cohousing, which aim to bring affordable housing for middle class people in Indonesia. Cohousing housing concept is a descriptive term that was popularized in the United States of America by two architects, Kathryn McCamant and Charles Durrett, that developing community based housing with shared facilities in the form of Common House as a feature that has an important role in creating an environment that supports high social interaction communities and bringing affordability to the project. The purpose of this study is to know the difference between DFHousing Cohousing project in Indonesia and the Cohousing project in America related to the role of shared facilities in the form of Common House, which also makes the housing project affordable and not present in Cohousing project developed by DFHousing in Indonesia. By using the explanatory case study research strategy on Cohousing project in the United States and the cohousig project developed by DFHousing, the results showed that the presence of the shared facilities in the form of Common house on DFHousing Cohousing project in Indonesia does not have a role in delivering affordable housing and increasing social interaction. Therefore, its presence on DFHousing Cohousing project in Indonesia is not required, because there is the different in climates, housing setup and the way people congregate.