

Perlakuan akuntansi atas pembatalan penjualan aset real estat tanah XX pada PT Z = Accounting treatment on the sale cancellation of real estate asset of land XX in PT Z

Anindya Fitri Hapsari, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20434302&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Laporan ini mengangkat kasus pembatalan penjualan tanah XX yang melibatkan perusahaan real estat PT Z (penjual) dan PT M (pembeli). Analisis dilakukan dengan berfokus pada perlakuan akuntansi PT Z terkait aset real estat dan pengakuan pendapatan atas penjualan aset real estat serta tindakan Kantor Akuntan Publik A (KAP A) selaku auditor. Berdasarkan hasil analisis, mengacu pada PSAK 44, PT Z seharusnya tidak dapat mengakui pendapatan atas penjualan bidang tanah XX. Selain itu, PT Z seharusnya tidak mengakui pemerolehan aset real estat baru dari pembatalan penjualan. Sehingga, berdasarkan hasil diskusi dengan KAP A, penyajian kembali perlu dilakukan.

ABSTRACT

This report focuses on the case of sale cancellation of land XX involving real estate company, PT Z (seller) and PT M (buyer). The analysis was performed by focusing on the accounting treatment by PT Z related to the real estate asset and the revenue recognition on the sale of real estate asset as well as the action of Public Accounting Firm A (KAP A) as the auditor. Based on the analysis, referred to PSAK 44, PT Z should not be able to recognize revenue on the sale of land XX. In addition, PT Z should not recognize the acquisition of new real estate asset from the sale cancellation. Thus, based on the discussion with KAP A, restatement is necessary.;