

Analisis faktor penyebab keterlambatan serah terima proyek pembangunan gedung melalui pendekatan lean design management dan lean construction (studi kasus: proyek Menara Danamon) = Analysis of factors delays handover building proyek through lean design management and lean construction : case study Menara Danamon project / Ayu Meriany Savitri

Ayu Meriany Savitri, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20433872&lokasi=lokal>

Abstrak

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis faktor penyebab keterlambatan serah terima proyek pembangunan gedung pada Proyek Menara Danamon. Metode penelitian kualitatif dengan melakukan wawancara dengan narasumber dari pihak pemilik dan konsultan project management yang terlibat langsung dalam proyek ini. Analisis faktor penyebab keterlambatan dengan pendekatan lean design management pada tahap desain dan procurement serta pendekatan lean construction pada tahap konstruksi. Memakai tools diagram tulang ikan untuk identifikasi faktor penyebab masalah keterlambatan serta tools diagram simpal kausal untuk memperkuat hasil dan melihat hubungan sebab akibat yang ditimbulkan dari faktor keterlambatan yang ada. Hasil penelitian faktor keterlambatan dipicu dari kesalahan desain/ desain belum matang serta kualitas dari pemenang konsultan maupun kontraktor yang terlibat.

.....The purpose of this thesis to analyze the factors causing delays in handover building proyek at Menara Danamon. Used Qualitative research by interview with sources from the pemilik and proyek management consultants directly involved in this proyek. Analysis of the factors causing delays in the lean design management approach for design phase and procurement phase , lean construction for construction phase. To identify the factors of delay used fishbone diagram as well as the causal loop diagram to strengthen and see the causal relationship arising from any delay factors. The results of the research are delay factors triggered from design error or incomplete design also the quality of the consultants and contractors involved.