

Akibat hukum terhadap pembuatan akta perjanjian jaminan fidusia yang tidak dibacakan oleh notaris dihadapan para pihak dan saksi-saksi menurut undang-undang jabatan notaris dan kode etik notaris = Law effects of making the fiduciary deeds which not presented by notary in front of the parties and witnesses according to law regulations of notary and code of ethics / Angga Sukarno Putra

Angga Sukarno Putra, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20433498&lokasi=lokal>

---

Abstrak

**ABSTRAK**

Aturan mengenai pembuatan akta jaminan fidusia dibuat dengan akta notaris serta diharuskan untuk didaftarkan, menyebabkan para notaris mendapatkan orderan yang cukup meningkat dari perusahaan pembiayaan. Orderan yang diberikan tersebut dalam sebulan dapat mencapai ratusan akta. Hasil penelitian berdasarkan wawancara yang penulis lakukan dengan beberapa notaris menunjukkan bahwa notaris dalam pembuatan akta jaminan fidusia tidak melakukan pembacaan akta, oleh sebab itu akta jaminan fidusia yang dibuat oleh notaris tersebut mengakibatkan akta tersebut yang seharusnya merupakan akta otentik berubah fungsinya menjadi akta dibawah tangan. Akta jaminan fidusia yang berubah menjadi akta dibawah tangan mengakibatkan akta tersebut tidak dapat didaftarkan serta pendaftarannya menjadi tidak sah, sehingga sertifikat fidusia pun menjadi tidak sah dan dapat menimbulkan kerugian para pihak khususnya kreditor, dimana yang seharusnya kreditor preferent menjadi kreditor konkuren serta kreditor kehilangan hak eksekutorialnya dalam mengeksekusi bendanya. Selain itu notaris harus bertanggung jawab atas kerugian yang diderita oleh pihak yang menderita kerugian serta bertanggung jawab secara administratif, yaitu menerima hukuman dari majelis pengawas notaris atas tindakannya. Penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif. teknik pengumpulan data dengan studi dokumen dan wawancara serta teknik analisis data menggunakan kualitatif

<hr>

**ABSTRACT**

The rules of making fiduciary deed made with notarial deed and required to be registered, causing the notary gets enough orders increased from finance companies. The orders were given in a month can reach hundreds deeds. The results based on interviews conducted by the author showing that the notary in making fiduciary deed does not do readings, therefore the fiduciary deed made by the notary resulted in the should be an authentic deed to change the function into a degradation deed. Fiduciary deed turned into a degradation deed which the deed could not be registered and the registration becomes invalid, so the certificate of fiduciary becomes invalid and may cause harm to the parties, especially creditors, which are supposed to creditors preferent become unsecured creditors and creditors lose the executorial rights in executing the object. Additionally notary shall be liable for damages suffered by the parties who have suffered damage and was responsible administratively, which are judged by the panel of supervisors notary on these actions. This research used normative, the technic of data collecting using document study and interviews. And the technique of data analysis is using the qualitative techniques