

Karakteristik lokasi gedung perkantoran baru di kawasan segitiga emas Jakarta = Characteristic location new office building in Jakarta's golden triangle area

Rahmat Kurniawan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20431514&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Sampai saat ini Kawasan Segitiga Emas Jakarta masih tetap mempertahankan eksistensinya sebagai lokasi utama gedung perkantoran. Hal ini dapat dilihat dari banyaknya gedung perkantoran baru di Jakarta, dimana 45 dari 85 gedung perkantoran baru terdapat di Kawasan Segitiga Emas Jakarta yang tersebar di sepanjang koridor jalan utama maupun kawasan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui karakteristik lokasi gedung perkantoran baru berdasarkan site dan situation dan faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan lokasi gedung perkantoran baru di Kawasan Segitiga Emas Jakarta. Metode yang digunakan adalah metode deskriptif dengan analisis spasial. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa sebagian besar gedung perkantoran baru memiliki karakteristik lokasi yaitu site dengan gedung perkantoran baru grade A dan memiliki harga sewa maupun jual ruang kantor dari sedang sampai tinggi. Sedangkan situation dengan kombinasi penggunaan tanah di sekitar gedung perkantoran baru yang seragam, tersebar di jalan arteri dengan tingkat kemacetan yang tinggi, memiliki beberapa akses jalan alternatif menuju gedung perkantoran baru, serta memiliki nilai tanah (NJOP) tinggi. Adapun faktor utama yang mempengaruhi keputusan lokasi gedung perkantoran baru adalah karena memiliki tingkat aksesibilitas yang tinggi dan image Kawasan Segitiga Emas Jakarta sebagai lokasi yang prestige.

<hr>

ABSTRACT

Until now Jakarta's Golden Triangle District still retains its existence as a prime location office buildings. It can be seen from the number of new office buildings in Jakarta, where 45 of the 85 new office buildings located in Jakarta's Golden Triangle District scattered along the main road corridor or region. This study aims to investigate the characteristics of the location of the new office building based on the site and the situation and the factors that influence the location decisions of new office buildings in Jakarta's Golden Triangle District. The method used is descriptive method with spatial analysis. The results of this study indicate that the majority of new office buildings have characteristic locations is the site with the new office building grade A and has a rental price and the selling price of office space from moderate to high. While the situation with a combination of land use around the new office building uniform, dispersed on arterial roads with high

levels of congestion, has several alternative road access to the new office building and has a land value (NJOP) high. The main factors influencing the location decisions of new office buildings is because it has a high level of accessibility and image of Jakarta's Golden Triangle District as a prestige location.