

# Pengaruh karakteristik tanah terhadap harga tanah yang dilaporkan PPAT di kawasan sekitar coastal road Balikpapan = Effect of land characteristics at surrounding coastal road area on the land price reported by PPAT

Sugi Suryantari, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20423637&lokasi=lokal>

---

## Abstrak

Tesis ini menganalisis harga tanah di Kota Balikpapan dengan menggunakan faktor karakteristik tanah yaitu faktor fisik tanah dan faktor lokasi dan aksesibilitas serta menganalisis tingkat keakuratan dan keseragaman penetapan NJOP di sekitar kawasan coastal road Balikpapan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor karakteristik tanah yaitu faktor fisik tanah dan faktor lokasi dan aksesibilitas signifikan mempengaruhi harga tanah. Variabel faktor fisik tanah secara individu mempengaruhi harga tanah adalah luas tanah kontur tanah bentuk tanah dan kerawanan bencana. Untuk variabel faktor lokasi dan aksesibilitas adalah jarak tanah ke coastal road jarak tanah ke pusat perdagangan tipe jalan penggunaan tanah peruntukan tanah dan lokasi kecamatan. Analisis Assessment Sales Ratio digunakan untuk menganalisis keakuratan dan keseragaman penetapan NJOP di Kota Balikpapan dengan hasil masih terjadi under assessment dan indikasi regresifitas Sedangkan dari nilai COD Coefficient of Dispersion dan COV Coefficient of Variation diketahui bahwa tingkat akurasi keseragaman dan keadilan dalam penentuan NJOP di Kota Balikpapan masih rendah.

.....This thesis analyze the land price in Balikpapan using land characteristic factors is land physical factors and location and accessibility factors and analyze the accuracy and uniformity determination NJOP in Balikpapan.

The results showed that land characteristic factors is land physical factors and location and accessibility factors significantly influence the land price. Variable land physical factors individually influence the land price is surface area contour landform and disaster vulnerability For variable factor is the distance of the location and accessibility of the tread ground to plan coastal road distance to CBD a road type of land use of land land planning and location of kecamatan. Sales Assessment Ratio analysis used to analyze the accuracy and uniformity determination NJOP in Balikpapan with results still occur under assessment and indications regresifitas From the value COD Coefficient of Dispersion and COV Coefficient of Variation that the level of accuracy uniformity and fairness in the determination NJOP in Balikpapan still low Keywords land characteristics land price NJOP.