

## Analisis Capital Budgeting untuk Pengambilan Keputusan Pendirian Unit Usaha Operating Lease Kendaraan 4 x 4 di Kalimantan Timor pada PT. XYZ

Mochamad Ali Ramdhani Santoso, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20419385&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Sebagai pemimpin pasar dalam industri penyewaan kendaraan, dan dengan melihat potensi yang kuat dari ceruk pasar penyewaan kendaraan 4 x 4, PT. XYZ memutuskan untuk memperkuat lini usaha penyewaan kendaraan 4 x 4 dengan mendirikan unit usaha yang khusus melayani konsumen yang membutuhkan kendaraan untuk operasional medan offroad. Analisis secara kualitatif dilakukan dengan melihat potensi pasar, analisis persaingan usaha, dan operasional perusahaan yang akan dituangkan secara kuantitatif dengan analisa capital budgeting.

Hasil analisa menunjukkan bahwa proyek bisa diterima pada scenario optimis dan dasar, Dan hasil analisa menunjukkan bahwa proyek ditolak pada scenario pesimis dan dasar. Kriteria dilakukan dengan lima metode, Net Present Value, Internal Rate of Return, Payback Period, Discounted Payback, Profitability Index dan Analisis skenario.

*As the market leader in operating lease of vehicle industry, and considering strong potent of niche market in 4WD vehicle, PT. XYZ decide to strengthen business line ql 4WD operating lease. In order to do so, they decide to build business unit, the focus of which is only specialized in 4WD vehicle Operating Lease. Qualitative analysis is constructed by measuring market potential, analysisi of business competition, and company's operational which will be the basic foundation for capital budgeting analysis.*

The results show that project can be achieved only at the optimistic and Base Scenario. Projects under Pessimistic scenario have to be rejected. The criteria is divided into five category : Net Present Value, Internal rate of return, Payback Period, Discounted Payback, Profitability Index, and Scenario Analysis.