

Evaluasi dinamika hubungan jangka panjang dan hubungan jangka pendek investasi riil dan investasi finansial sektor properti : studi kasus Indonesia-Singapura dan Malaysia = Evaluation of the dynamic long term and short term relationship between real investment and financial investment in property and real estate sector case study in Indonesia, Singapore and Malaysia

Nur Anita Setyawati, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20415715&lokasi=lokal>

Abstrak

Investasi di dalam sektor properti dapat berupa investasi pada pasar riil/properti real atau pasar finansial/sekuritas sektor properti. Waktu yang tepat untuk memasuki pasar investasi riil atau finansial menjadi salah satu hal penting dalam keputusan investasi. Salah satu hal yang dibutuhkan investor dalam membuat keputusan investasi pada sektor properti adalah mengetahui dinamika pergerakan dari investasi riil dan investasi finansial sektor properti sebagai benchmark untuk menentukan waktu yang tepat memasuki pasar properti riil atau finansial. Karya akhir ini memiliki dua tujuan utama yaitu untuk mengevaluasi dinamika hubungan jangka panjang antara investasi riil sektor properti dengan investasi finansial sektor properti dan untuk mengevaluasi dinamika hubungan jangka pendek antara kedua jenis investasi pada sektor properti tersebut.

Investment in property sector can be an investment in the real market or financial market. Time will be one of the most important in the decision making when investor will enter the investment market. One thing that is required by investors in making investment decisions in the property sector was to determine the dynamics of the movement from real investment and financial investment property sector as a benchmark to determine the appropriate time to enter the real or financial property markets. This thesis has two main objectives, to evaluate the dynamics of long-term relationship between real investment and financial investment in property sector and to evaluate the short-term dynamics of the relationship between the two types of investment in the property sector.