

## Komparasi biaya operasional dan perawatan gedung parkir vertikal otomatis terhadap gedung parkir konvensional di jakarta = Operational and maintenance cost comparison between automated vertical parking building and conventional parking building in jakarta

Benny Effendi, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20403039&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Jumlah mobil di Jakarta bertambah dengan pesat. Lahan parkir, sebagai fasilitas tempat-tempat umum dan perniagaan mulai kesulitan untuk memenuhi kebutuhan pengguna mobil. Alternatif salah satunya adalah parkir vertikal otomatis. Dengan luas lahan yang sama parkir vertikal otomatis ini mampu menampung lebih banyak mobil. Namun biaya masih merupakan kendala. penelitian ini bertujuan untuk menghitung dan membandingkan biaya operasional dan perawatan gedung parkir otomatis dengan gedung parkir konvensional, berdasarkan data gedung parkir RSCM Jakarta dan Pasar Baru. Metode untuk menganalisa biaya perawatan dan operasional gedung parkir adalah Present Worth. Dari hasil perhitungan Didapatkan biaya parkir otomatis lebih mahal dan mencapai Breakeven lebih lama, namun memiliki keuntungan berupa efektivitas lahan dan keuntungan non finansial, serta merupakan investasi yang layak.

*Number of cars in Jakarta grows significantly, Parking lots, as core facility for public places and business centers start facing difficulty to meet car users demand. Automated parking is an alternative for such problem. With the same area as conventional parking, it can accommodate more cars. But the problem is the cost, which is higher than conventional one. This study aimed to analyze operational and maintenance cost for both automatic and conventional parking building, based on automated vertical parking building in RSCM Jakarta and Pasar Baru parking building. The method used is Present Worth. The result shows that automated Parking is more expensive and takes longer to reach breakeven, but it has land effectiveness advantage and more non financial profits. Furthermore it's a feasible investment to make.*