

## Analisis kelayakan investasi dengan memasukkan unsur ketidakpastian studi kasus pada PT Perdana Sawit Mas = Investment analysis under uncertainty case study on PT Perdanasawit Mas

Antonius Cahyo, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20389351&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

<b>ABSTRAK</b><br>

Saat ini permintaan akan CPO semakin tinggi, sedangkan untuk membangun pabrik kelapa sawit dibutuhkan investasi yang sangat besar, maka investor memerlukan perhitungan atas tingkat pengembalian yang akan diperoleh. Tesis ini membahas bagaimana menganalisis kelayakan investasi dari aspek keuangan, dan melakukan analisis kelayakan risiko dengan menggunakan simulasi. Data didapatkan dari perusahaan terkait, kontraktor dan berbagai sumber lainnya. Hasil dari perhitungan yang dilakukan adalah NPV sebesar Rp 114.875.873.933,-, IRR sebesar 33,68%, DPP selama 4 tahun 1 bulan, dan PI sebesar 2,21. Hasil dari analisis simulasi adalah tidak ada NPV yang bernilai negatif, dan NPV rata-rata adalah Rp 93.058.092.785,38. Berdasarkan hasil analisis, dapat disimpulkan bahwa investasi ini layak untuk dijalankan

<hr>

<b>ABSTRACT</b><br>

Currently, demand for CPO is getting higher, while to build palm oil mill is required enormous investments. Hence, investors need to calculate the rate of return that would be earned. This thesis discusses how to analyze the investment feasibility from financial aspects, and conduct feasibility risk analysis by using simulation. Data were obtained from related companies, contractors and various other sources. The calculation results are NPV of Rp 114.875.873.933,-, IRR 33,68%, DPP for 4 years and 1 months, and PI 2,21. There is no negative NPV from simulation analysis, and the average NPV is Rp 93.058.092.785,38. The analyses conclude that this investment is feasible to run