

Analisa skema pembiayaan dan kelembagaan public private partnership (PPP) pada studi kasus conceptual design jembatan selat sunda = Financial and institutional analysis based on public private partnership on conceptual design of sunda strait bridge / Billy Dentiala

Billy Dentiala, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20388228&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Jembatan Selat Sunda menjadi salah satu mega proyek yang direncanakan oleh pemerintah dimana masalah kelayakan selalu menjadi perdebatan untuk dibangun. Dengan pendekatan studi rekayasa nilai, Pembangunan Jembatan Selat Sunda dengan fungsi tambahan ini diperkirakan menghabiskan biaya 187 Triliun dengan rekayasa nilai (fungsi tambahan). Didapat nilai Internal Rate of Return sebesar 7.25%, yang masih dibawah Hurdle Rate Sehingga dibuatlah skema pembiayaan ideal dan kelembagaan berdasarkan Kerjasama Pemerintah Swasta (KPS) untuk membuat proyek layak secara finansial, dengan IRR diatas 13% dan memberikan pemasukan bagi pemerintah.

ABSTRACT

Sunda Strait Bridge is one of the biggest project planned by Government of Indonesia where feasibility issues should be argued to construct. With Value Engineering approach, Sunda Strait Bridge will be built by added function with estimated Cost about 187 billion dollars with 7.25% Internal Rate of Return (IRR) which under the Minimum Acceptable Rate of Return which conduct Public Private Partnerships (PPP) financing and institutional scheme so that the IRR increases above 13% with give the Revenue to Government.