

Kajian aspek finansial pada analisis kelayakan investasi lahan dan budidaya perkebunan singkong oleh PT. Usaha Tani Sejahtera dengan harga jual singkong yang ditentukan pabrik bio ethanol = Financial feasibility analysis on land investment and cassava cultivation by PT. Usaha Tani Sejahtera with cassava price pre determined by a bio ethanol plant

Ratna Dewi Surtikanti, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20386018&lokasi=lokal>

Abstrak

Skripsi ini membahas kajian aspek finansial pada analisis kelayakan investasi lahan dan budidaya perkebunan singkong yang dilakukan PT. Usaha Tani Sejahtera dengan harga jual singkong yang ditetapkan oleh pabrik bio ethanol yang akan memberikan pinjaman modal untuk berinvestasi sekaligus tambahan modal kerja. Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan desain deskriptif. Pada penelitian ini juga akan dilakukan analisis sensitifitas pada faktor-faktor produksi sehingga dapat diwaspadai faktor-faktor apa saja yang dapat membuat usaha menjadi tidak layak. Hasil penelitian menunjukkan bahwa investasi tersebut layak untuk dijalankan; perkebunan dapat mengembalikan pinjaman dan bunga, mendapat laba, meskipun dengan harga jual singkong yang dibatasi, dan faktor penurunan produktifitas adalah faktor yang sensitif terhadap perubahan kelayakan usaha tersebut.

.....

This essay studies the financial aspect of a feasibility study on land investment and cassava cultivation by PT.Usaha Tani Sejahtera with Cassava price predetermined by a Bio Ethanol plant, a company who will provide fundings needed for investment and additional working capital. This is a descriptive quantitative research. Sensitivity analysis of its production variables is done to alert management which variables significantly influence feasibility. The result shows that the investment is feasible; the company can pay its debts, generate returns eventhough the selling price of its end-product is pre-determined, and determine that decrease in productivity is a sensitive variable to the project's feasibility.