

**Analisa hukum nominee agreement atas kepemilikan tanah hak milik di Indonesia oleh warga negara asing : analisa kasus Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 62/PDT.G/2012/PN.DPS juncto Putusan Pengadilan Tinggi Denpasar Nomor 20/PDT/2013/PT.DPS = Legal analysis of nominee agreement on Indonesian land ownership rights for foreign national : case study on Denpasar District Court Ruling No. 62/PDT.G/2012/PN.DPS juncto Denpasar High Court Ruling No. 20/PDT/2013/PT.DPS**

Elsa Kurniawan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20364839&lokasi=lokal>

---

**Abstrak**

Pasal 20-27 Undang-Undang Pokok Agraria mengatur tentang kepemilikan tanah hak milik di Indonesia termasuk didalamnya telah ditetapkan subjek hak milik dan akibat-akibat hukum jika hak milik jatuh ketangan pihak asing. Bentuk penyelundupan hukum yang umum dilakukan adalah dengan mengadakan perjanjian nominee. Praktek nominee agreement dapat menjadi bumerang bagi pihak asing karena sertipikat atas nama beneficiary maka secara juridis mereka adalah pemilik sah tanah hak milik tersebut. Penulis berusaha menjelaskan resiko yang akan ditanggung oleh orang asing serta penulis berharap dapat memberikan saran bagi orang asing maupun kepada Pemerintah Indonesia sehubungan dengan praktek nominee agreement.

<hr>The Indonesia Agrarian Law (Undang-Undang Pokok Agraria) article 20-27 regulate land ownership in Indonesia, including the owner and legal implications in the case that land ownership falls to the hand of foreign national. The normal practice to circumvent this obstacle is in the form of signing a Nominee Agreement. This practice may well be a boomerang for foreign national involved, due to the fact that the land ownership certificate is under the name of the nominee (beneficiary) thus legally they are the rightful owner of the land. The author attempts to discuss the risk towards the foreign national involved and in the same time wishes to convey suggestion to the Indonesian government in relation to the utilization of Nominee Agreement.