

## Akuntansi forensik : studi kasus pelepasan aset negara = Accounting forensic : case study of disposal state's asset

Dandy Firmansyah, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20355717&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Skripsi ini berisi mengenai akuntansi forensik dan penerapannya dalam studi kasus pelepasan aset negara milik Menteri Sekretariat Negara Republik Indonesia yang dikelola oleh Badan Pengelola Komplek Kemayoran(BPKK)/Direksi Pelaksana Pengendalian Pembangunan Komplek Kemayoran (DP3KK) berupa 70 unit sarusun Apartemen Taman Kemayoran Condominium. Studi kasus ini bertujuan untuk melihat apakah telah terjadi pelanggaran dalam penjualan 70 unit sarusun Apartemen Taman Kemayoran Condominium dan untuk mengestimasi kerugian yang terjadi dalam penjualan 70 unit sarusun Apartemen Taman Kemayoran Condominium. Penerapan akuntansi forensik pada kasus tersebut menggunakan tiga pendekatan, yakni arm's length transaction, R.E.A.L Tree, dan apple-to-apple comparison. Berdasarkan ketiga pendekatan tersebut, disimpulkan bahwa penjualan 70 unit sarusun Apartemen Taman Kemayoran Condominium tidak wajar dan estimasi kerugian yang terjadi dalam penjualan 70 Unit sarusun Apartemen Taman Kemayoran Condominium adalah sebesar Rp21.528.617.000,00.

.....

Thesis it contains about accounting forensic and its application in case study disposal state's asset belonging to Ministry of Secretariat the Republic of Indonesia maintained by Badan Pengelola Komplek Kemayoran(BPKK)/Direksi Pelaksana Pengendalian Pembangunan Komplek Kemayoran (DP3KK) for 70 units of flats Apartment of Kemayoran Condominium Park. Case study aims to see whether there has been a violation in happened in the sale of 70 units of flats Apartment of Kemayoran Condominium Park and to estimate loss happened in the sale of 70 units of flats Apartment of Kemayoran Condominium Park. The application of accounting loss in that case use three approaches namely; i.e. arm's length transaction, R.E.A.L Tree, and apple-to-apple comparison. Based on these three approaches, conclude that the sale of 70 units of flats Apartment of Kemayoran Condominium Park was unfair and estimate the loss happened in the sale of 70 units of flats Apartment of Kemayoran Condominium Park was Rp21.528.617.000,00.