

Strategi pembangunan jaringan distribusi gas bumi untuk rumah susun (studi kasus Rusun Benhil 2 di Jakarta Pusat) = Development strategy of natural gas distribution network for house flat (case study house flat Benhil 2 in Central Jakarta) / I Wayan Darmayuda

I Wayan Darmayuda, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20350410&lokasi=lokal>

---

Abstrak

**ABSTRAK**  
Dalam Rencana Induk Jaringan Transmisi dan Distribusi Gas Bumi Nasional, telah ada rencana pembangunan jaringan gas kota oleh pemerintah di beberapa wilayah yang dekat dengan sumber dan infrastruktur gas bumi yang telah ada, salah satunya adalah untuk rumah susun di DKI Jakarta.

Rumah Susun Benhil (Bendungan Hilir) 2 di Jakarta Pusat, memiliki 614 unit hunian, merupakan rumah susun yang belum ada jaringan distribusi gas bumi, dan dekat dengan pipa distribusi gas bumi yang telah ada.

Tahapan yang dilakukan adalah dengan optimasi jaringan pipa untuk distribusi gas sehingga didapat nilai investasi terkecil, kemudian menganalisa kelayakan keekonomian proyek.

Layak secara ekonomi dibangun oleh swasta dengan konsumsi gas bumi rata-rata tiap hunian sebesar 28 m<sup>3</sup>/bulan. Dengan analisis Benefit Cost Ratio dengan konsumsi 19 m<sup>3</sup>/bulan menghasilkan nilai BCR >1 atau layak dibangun oleh pemerintah.

**ABSTRACT**  
In Master Plan of National Natural Gas Transmission and Distribution, has gas

network development plans by the government in some areas close to the source and the existing natural gas infrastructure, one of which is for flats in DKI Jakarta.

Benhil 2 Flats located in Central Jakarta, has 614 residential units, an apartment where no natural gas distribution network, and close to the existing natural gas distribution pipelines.

Steps being taken is the optimization of pipelines for gas distribution in order to get the smallest investment value, and then analyze the economic feasibility of the project.

Economically feasible built by the private sector natural gas consumption by an average occupancy rate of 28 m<sup>3</sup>/month. With the Benefit Cost Ratio analysis of 19 m<sup>3</sup>/month consumption produces BCR values > 1 or feasible built by the government.