

Peran tim ahli owner pada tahap desain dan pengaruhnya terhadap peningkatan kinerja mutu desain bangunan konstruksi : studi kasus Badan XX = Role of owner expert team in design level and influence to improve quality design performance for construction (case study : Agency XX)

Muhamad Fauzan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20343761&lokasi=lokal>

Abstrak

Gempa bumi yang diikuti gelombang tsunami pada tanggal 26 Desember 2004 dan gempa susulan pada tanggal 28 Maret 2005, telah menghancurkan sebagian besar wilayah Provinsi X dan Kepulauan X Provinsi Y dengan korban lebih dari dua ratus ribu jiwa meninggal dan menyisakan kerusakan fisik yang luar biasa. Kerusakan fisik meliputi hampir di seluruh sektor kegiatan, termasuk sarana dan prasarana (infrastruktur) perkotaan dan pedesaan.

Dalam rangka percepatan proses penanganan bencana dan dampak luar biasa yang ditimbulkan tersebut, Pemerintah mengeluarkan Perpu No. 2 Tahun 2005 untuk membentuk Badan XX Pemerintah Provinsi X, Sena mengeluarkan Perpres No. 30 Tahun 2005 tentang Rencana Induk Rehabilitasi dan Rekonstruksi Wilayah dan Kehidupan Masyarakat Provinsi X dan Kepulauan X Provinsi Y sebagai acuan bagi proses percepatan tersebut. Rencana Induk ini merupakan acuan dasar bagi perencanaan, pelaksanaan, pengendalian, dan evaluasi pelaksanaan rehabilitasi dan rekonstruksi Pemerintah Provinsi X. Pembentukan Badan XX ini direncanakan berakhir sampai 2009 setelah seluruh proses pemulihan direncanakan selesai.

Penelitian ini mencoba untuk mendapatkan gambaran yang nyata tentang peran tim ahli di Badan XX pada tahap desain yang berhubungan dengan proyek konstruksi yang dibangun terutama dengan peningkatan mutu desain pada proyek konstruksi, Survey ini terbagi atas dua bagian, pada tahap pertama mendapatkan masukan dari engineer-engineer senior yang duduk di badan pelaksana dan penguasa yang kemudian hasil tersebut dilakukan perengkingan dengan metode Analytical Hierarchy Process (AHP) dan kemudian hasil perengkingan tersebut diambil untuk memastikan dilakukan survey tahap kedua kepada orang-orang yang terlibat langsung dalam proses implementasi, dan data tersebut diubah secara statistik dengan bantuan Statistical Program for Social Science (SPSS).

Dari Hasil AHP di dapat 12 variabel yang mempunyai perbandingan dengan level Pemahaman 60%-100% menurut engineer-engineer senior yang duduk di Badan XX tersebut. Dari hasil Statistik di dapat pengaruh yang signifikan dan berkorelasi peran Tim Ahli dengan kinerja mutu desain, ditunjukkan dengan persamaan yang dihasilkan bahwa rata-rata Change order antara 5%-7%.

Dari variabel yang paling berpengaruh terhadap peningkatan kinerja Mutu desain yang dilakukan Oleh tim ahli owner ditunjukkan oleh Variabel X2 : Koordinasi berkala antara Tim ahli Owner dengan Konsultan berencana man mitra kerja lainnya, setiap 1% dari Kinerja peranan ini meningkatkan kerja hasil desain sebesar 0,895 % dan Xu : Menentukan Standar-standar dan batasan teknis atau spekteknis yang dipilih,

Setiap 1% dari Kinerja Peranan ini memberikan peningkatan hasil desain sebesar 0,849 %.

<hr>

Earthquake that following with Tsunami at 26 December 2004 and scnal of Earthquake at 28 March 2005 Caused hundred thousand dead vicum and destroyed most rnmsttlcture rn Pl`0VII`|\$l X and Kepulauan X at Pm/mst Y Damages W affected an every sen project especially improve of quality doctor not only at the vrllege but also an the city.

For Recovery alter disaster Government has make regulation Perpu No 2 Tahun 2005 about Agency XX an local government X, also another perpres No 30 tahun 2005 about Rehabilitation and Reconstruction as an arm master plan for Regional People at Province X and Kepulauan X Province Y. This Master-plan due to plus government regulation all planing, implementation, control and evaluation an local government Province X based on Masterplan Agency XX Was planing Will be end on 2009 after all recovery planed has finished to implement.

This Research Tried to Describe about role of Expert on Agency XX an design level due to construction project especially improve of quality design for construction design Survey has divided into 2 part of element first Collected input and sugestion from senior engineer in implementation and supervision agency that result using analytical hierarchy Process (AHP) Methods. Second, result from first step will be based for assure another survey for people that directly involve in implementation all data next after all step was process into SPSS program.

The Measurement from AHP resulting 12 Variable Possibility with understanding level between 60% 100% Based on Senior Engineer Opinion Pro Agency XX Based On Statistic Program Resulting Significant Influence an Correlation with expert Team With Quality Design Result, That Can Appear From Change Order? With Avarage Number between 5% &%. .

The Most Influenced variable to improve quality design by tl-ns research due to variable X2 Regular Coordination between expert team owner with design consultan or other shareholder every 1% of Performance show an Increase In design result between 0 895% and XII Built and standar and technical restriction for Spekteknis Each 1/6 of Performance has Quality design about 0 849°.