

Pengaruh perubahan Cost of Fund (COF) terhadap suku bunga kredit dan volume kredit pemilikan rumah (KPR) pada bank umum konvensional di Indonesia = Cost of Fund effects to housing loan interest rate and volume on conventional bank in Indonesia / Ivan Dwiananto

Ivan Dwiananto, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20329754&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Cost of Fund (CoF) terhadap industri Kredit Pemilikan Rumah (KPR), khususnya terhadap suku bunga dan volume KPR.

Penelitian ini mengacu pada teori tentang komponen penentu suku bunga kredit yang disampaikan oleh Kasmir (2011) dan dua penelitian sebelumnya yang telah dilakukan baik oleh Sudono (2011) maupun Okamoto (2011). Hasil penelitian tersebut menyimpulkan bahwa dalam menetapkan suku bunga KPR, CoF yang tinggi dapat memberikan dampak peningkatan suku bunga KPR. Sedangkan dari hubungan CoF dengan volume KPR, dapat didapatkan bahwa CoF yang rendah dapat memberikan pengaruh pada peningkatan volume KPR pada bank umum konvensional di Indonesia.

ABSTRACT

The objective of this research is to examine the effect of Cost of Fund (CoF) to interest rate and volume of Housing Loan. This research refers to the theory of loan interest rate by Kasmir (2011) and previous researches by conducted by Sudono (2011), and Okamoto (2011). The researches concluded that CoF significantly affected housing loan interest rate whereas the higher CoF the higher housing loan rate that the bank has. Whereby in terms of interconnection between CoF and housing loan volume is that an increase in housing loan volume can be affected by lower CoF.