

Konsep trust dalam perolehan kepemilikan tanah oleh Warga Negara Asing (WNA) di Indonesia (Studi putusan nomor 2496K/Pdt/2005)

Tantri Aprilia, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20322694&lokasi=lokal>

Abstrak

Skripsi ini membahas mengenai masalah dalam bidang pertanahan yang aktual terjadi di masyarakat saat ini yaitu maraknya kepemilikan tanah oleh Warga Negara Asing (WNA) di Indonesia. WNA bukan merupakan subyek hukum yang dapat memiliki tanah dengan hak milik di Indonesia, namun dalam prakteknya banyak WNA yang memiliki tanah dengan hak milik di Indonesia. Salah satu cara yang banyak digunakan adalah dengan Trust dimana WNA yang bersangkutan meminjam nama WNI untuk dimasukkan sebagai pemilik dari tanah tersebut. Trust sendiri sebenarnya tidaklah dikenal dalam hukum pertanahan di Indonesia, karena itu perlindungan hukum kepada WNA yang memilih trust untuk dapat memiliki tanah dengan hak milik menjadi tidak ada. Skripsi ini ingin melihat bagaimana praktik trust tersebut terjadi dan konsekuensi hukum yang ditimbulkannya melalui analisa Putusan Mahkamah Agung No. 2496 K/Pdt/2005).