

Evaluasi rencana ekspensi suatu usaha perhotelan di Sumatra Barat

Reni Berliantin, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20320276&lokasi=lokal>

Abstrak

Oleh karena investasi dalam usaha perhotelani memerlukan dana yang relatif cukup besar dan mempengaruhi perusahaan pada jangka panjang, perusahaan perlu melakukan evaluasi atas kelayakan rencana investasinya ini. Penelitian dilakukan dengan lebih dulu menelaah buku-buku dan bacaan-bacaan yang ada kaitannya dengan maksud penulisan atau evaluasi ini. Di samping itu penulis juga melakukan berbagai wawancara dengan direksi, manager dan karyawan Hotel PPP, dan ke pihak-pihak lain yang terkait. Demi menganalisa lebih penulis melakukan observasi langsung dengan beberapa kali datang kelokasi. Dari analisa beberapa aspek yang meliputi aspek pasar, teknis, manajemen, keuangan, serta ekonomi dan sosial terhadap rencana perseroan dalam membangun setara bintang tiga di Sumatera Barat, secara umum dapat disimpulkan bahwa usulan investasi yang diajukan berdasarkan data yang terbatas yang diperoleh penulis adalah layak Secara ekonomis dan teknis untuk diteruskan, dengan asumsi bahwa perekonomian Indonesia secara keseluruhan tetap baik diiringi dengan tindak lanjut kebijaksanaan pemerintah dalam meregulasi sektor perekonomian secara konsisten.

Berdasarkan dari pengalaman perusahaan selama. dari hasil analisa rencana proyek penulis menyarankan beberapa hal yang berhubungan dengan aspek pemasaran, manajemen, penyiapan sumber daya manusia dan pembiayaan perusahaan harus lebih gencar melakukan usaha pemasaran dengan berbagai cara yang relevan dan rasional. Perusahaan juga harus benar benar aware (sadar) kan perubahan orientasi dalam manajemen sumber daya Manusia sebagai unsur vital dari usaha jasa benar-benar disiapkan pemahaman kerjanya keahlian ketrampilannya, dan sebagai tambahan, penulis menyarankan suatu bentuk pencatatan yang terpisah terhadap biaya yang dianggap sebagai modal dan yang dianggap sebagai pinjaman.