

Strategi pelepasan aset sebagai sumber pembiayaan program restrukturisasi PT ABC = The strategy of asset disposal of financing of PT ABC restructuring program

Ayatullah Asfaroni, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20281108&lokasi=lokal>

Abstrak

Tesis ini membahas tentang restrukturisasi PT ABC. Saat ini program tersebut terkendala oleh berlarut-larutnya penjualan tanah Perusahaan yang merupakan sumber pembiayaan restrukturisasi. Tesis ini bertujuan mencari alternatif struktur penjualan aset tanah dan/atau strategi pembiayaan lain bagi PT ABC. Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif dengan desain deskriptif.

Hasil penelitian menyarankan bahwa metode penjualan tanah dengan terlebih dahulu meningkatkan nilai jual tanah merupakan pilihan terbaik; strategi tersebut dapat dijalankan melalui pembentukan aliansi strategis antara PT ABC dengan pihak ketiga; pemilihan partner perlu mendapat perhatian mengingat PT ABC tidak memiliki kemampuan keuangan dan kompetensi teknis dalam bisnis properti.

.....This thesis discusses the restructuring of PT ABC. Currently, the restructuring program was constrained by the long-running land sale of which is the main source of restructuring financing. This thesis aims to find alternative structures of the sale of land assets and/ or other financing strategies for PT ABC. The study was descriptive both in methodology and design.

The results suggest that increasing the land value before it was sold is the best option; PT ABC can implement this the strategy through establish of strategic alliance between PT ABC and third party; selection of partners is need to be considered carefully given company's drawback in financial capabilities and technical competencies in property business.