

Pengaruh kualitas penerapan ekonomi konstruksi terhadap kinerja pelaksanaan proyek konstruksi Bank BNI

Agus Suroso, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20275654&lokasi=lokal>

Abstrak

Sejalan dengan semakin rumitnya permasalahan yang timbul akibat banyaknya kendala kendala didalam proses penyelesaian suatu proyek, baik kendala teknis maupun non teknis, maka kiranya perlu dipikirkan suatu pola manajemen yang baik agar dapat mencapai tiga parameter penting untuk keberhasilan suatu proyek yaitu parameter biaya, mutu dan waktu. Didalam era perdagangan bebas yang nantinya Indonesia mau tidak mau harus ikut bermain dalam peraturan peraturan dan persaingan persaingan yang cukup ketat, maka unsur biaya kiranya perlu menjadi perhatian yang sangat besar, agar didapatkan biaya yang bisa bersaing (efisien) dalam setiap kegiatan proyek selain unsur mutu dan waktu yang juga harus memenuhi kriteria yang ada. Agar didapatkan suatu biaya yang efisien, ternyata pengetahuan atau ilmu tentang Ekonomi Konstruksi mempunyai peranan yang cukup berarti didalam proses perencanaan suatu proyek. Dalam hal ini Ekonomi Konstruksi dapat diartikan sebagai upaya upaya penghematan biaya konstruksi yang didasarkan pada pertimbangan pertimbangan engineering, meliputi kegiatan kegiatan teknis dan nonteknis. Penelitian ini mencoba mencari hubungan atau tingkat pengaruh penerapan kegiatan ekonomi konstruksi yang dilakukan pada tahap perencanaan terhadap hasil kinerja pelaksanaan proyek konstruksi, yang meliputi kinerja biaya dan waktu pelaksanaan proyek. Adapun sampel proyek yang diambil adalah dari proyek proyek dilingkungan Bank BNI. Hasil penelitian menunjukkan adanya beberapa hal atau elemen yang patut diperhatikan dalam penerapan Ekonomi Konstruksi pada tahap perencanaan, yaitu elemen Volume Pekerjaan, Penggunaan Material Lokal, Metode Konstruksi akan berpengaruh besar terhadap kinerja biaya proyek sedangkan elemen Sumber Daya Manusia, Kebutuhan Konstruksi Khusus serta Jenis dan Kapasitas Peralatan sangat berpengaruh terhadap kinerja waktu pelaksanaan proyek. Artinya untuk dapat mencapai kinerja biaya dan waktu pelaksanaan proyek dengan baik maka keenam elemen tersebut diatas patut dipertimbangkan atau mendapat perhatian khusus selama proses perencanaan. Metodologi yang dipakai dalam penelitian ini adalah didasarkan pada data data yang didapatkan melalui kuisisioner yang dibuat dan diisi oleh wakil wakil dari pengelola proyek baik pada tingkat analis proyek, pengelola proyek ataupun staf divisi umum Bank BNI dan didukung dengan data observasi melalui final report dan wawancara langsung. Data data yang didapat kemudian dikelompokkan dalam empat kelompok elemen yang berpengaruh terhadap kinerja proyek, yaitu kelompok 'Ekonomi Konstruksi', 'Pra Konstruksi', 'Faktor Internal' dan 'Faktor Eksternal'. Keempat kelompok tersebut diberlakukan sebagai input data yang selanjutnya diproses melalui bantuan program SPSS 9.0 (Statistical Program for Social Science versi 9.0). Output yang didapatkan adalah variabel variabel yang didapatkan sebagai elemen elemen yang berpengaruh terhadap kinerja biaya dan waktu pelaksanaan proyek konstruksi.