

Pengaruh monitoring terhadap kinerja proyek bangunan bertingkat di Jakarta

Siagian, Teddy Paul H., author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20275391&lokasi=lokal>

Abstrak

Proyek konstruksi adalah salah satu kegiatan dari industri konstruksi yang berkembang pesat di Indonesia, sehingga memerlukan penelitian-penelitian yang berkaitan dengan pengendalian pelaksanaan proyek konstruksi tersebut. Monitoring sebagai bagian dari pengendalian proyek sangatlah diperlukan untuk mengantisipasi penyimpangan-penyimpangan yang dapat terjadi sehingga tindakan perbaikan dapat dilakukan sebelum terjadi masalah yang lebih serius. Monitoring adalah suatu proses pengukuran prestasi kerja, membandingkan prestasi kerja tersebut dengan rencana, melakukan evaluasi dan memberikan laporan hasil evaluasi serta usulan tindakan perbaikan yang perlu diambil apabila terjadi penyimpangan yang dapat mengganggu jalannya proyek, sehingga monitoring dapat memberikan suatu peringatan dini (early warning) apabila proyek yang sedang berjalan menemui masalah-masalah. Hasil dari penelitian yang melakukan analisis secara statistik terhadap sampel-sampel dalam bentuk questionnaire memperlihatkan suatu hasil yang menyatakan bahwa kualitas pelaksanaan monitoring dengan variabel-variabel penentu yang mewakili variabel-variabel. monitoring lainnya mempunyai pengaruh sebesar 80.8% untuk kinerja biaya dengan model persamaan non linier dengan variabel-variabel penentunya adalah rencana metode konstruksi, spesifikasi teknis, perencanaan sistem monitoring oleh project manager dan pencatatan prestasi kerja oleh pelaksana lapangan. Sedangkan untuk kinerja waktu variabel-variabel penentu yang mewakili variabel-variabel monitoring lainnya yang mempunyai pengaruh sebesar 83.6% dengan model persamaan linier adalah frekuensi monitoring untuk pekerjaan beton, dampak peralatan terhadap waktu, penetapan frekuensi pengukuran prestasi kerja, frekuensi monitoring untuk pekerjaan mekanikal dan elektrik serta perencanaan sistem monitoring oleh site engineer. Hasil dari penelitian yang telah dilakukan memperlihatkan bahwa monitoring mempunyai pengaruh secara positif dalam meningkatkan kinerja proyek sehingga pelaksanaan monitoring apabila dilakukan dengan baik dan benar pada akhirnya akan dapat memberikan kontribusi yang lebih baik bagi sektor industri konstruksi.