

Permasalahan dalam Penghunian dan Pengelolaan Rumah Susun (Suatu Kajian Perbandingan Hukum Indonesia dan Ontario-Kanada) / Anita Dewi Kartika

Anita Dewi Kartika, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20268500&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Pengaturan penghunian dan pengelolaan rumah susun di Indonesia telah diatur dalam Undang-Undang Nomor 16 tahun 1985 dan Peraturan Pemerintah Nomor 4 tahun 1988, namun di dalam pelaksanaannya masih terdapat permasalahan-permasalahan yang berkaitan dengan penghunian dan pengelolaan rumah susun tersebut. Sehubungan dengan hal tersebut diatas, penulis merasa perlu untuk melakukan pembahasan mengenai penghunian dan pengelolaan rumah susun di Indonesia dengan membandingkannya dengan sistem penghunian dan pengelolaan rumah susun yang ada di Ontario Kanada. Penulis memilih membandingkannya dengan sistem penghunian dan pengelolaan rumah susun yang terdapat di Indonesia dan di Ontario Kanada, karena sistem yang terdapat di Ontario Kanada, sudah cukup baik karena diatur dalam suatu peraturan perundang-undangan yang cukup lengkap yaitu diatur dalam Ontario Condominium Act 1997. Berdasarkan metode penelitian perbandingan hukum maka diperoleh persamaan-persamaan dan perbedaan-perbedaan antara UURS dan Ontario Condominium Act. Dalam sistem hukum di Ontario Kanada, dilihat dari sudut penghunian dan pengelolaan rumah susun, mempunyai ketentuan yang sama dengan yang diatur di Indonesia. Dalam hukum Indonesia dan Ontario Kanada, penyelesaian perselisihan atau permasalahan-permasalahan yang terjadi dapat diselesaikan secara Litigasi maupun Non Litigasi. Penyelesaian perselisihan yang terjadi secara Non Litigasi di Indonesia, tidak diatur secara khusus dalam perundang-undangan yang mengatur penghunian dan pengelolaan rumah susun sedangkan penyelesaian secara Non Litigasi di Ontario Kanada diatur secara khusus didalam Ontario Condominium Act.