

Efektifitas community based development di perumahan Indonesia. Kajian tingkat keberhasilan pembangunan perumahan dengan konsep "community based development" dilihat dari perubahan pasca huni

Pardede, Ervina, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20245793&lokasi=lokal>

Abstrak

Sebagai negara yang sedang berkembang, Indonesia mengalami permasalahan yang serius di bidang perumahan dan permukiman, khususnya di kota-kota besar. Permasalahan ini timbul karena tingginya arus urbanisasi yang tidak dibarengi oleh pertumbuhan ekonomi yang merata dimasyarakat. Tingginya laju pertumbuhan tidak sesuai dengan kemampuan penyediaan sarana perumahan, sehingga merangsang pertumbuhan permukiman yang tidak teratur (siam area) dan pembangunan gubuk- gubuk liar yang dibangun secara liar di tanah yang liar juga (sguatter).

Banyak program-program pembangunan yang dilakukan oleh sektor fonual dan swasta yang bertujuan untuk memperbaiki keadaan kota yang semakin tidak teratur dan buruk karena banyaknya *slum area' dan 'sguatter' namun tidak berhasil mencapai sasaran. Contoh dari program ini adalah penyediaan rumah sederhana 'Perumnas' yang dianggap dapat di jangkau oleh masyarakat tingkat ekonomi rendah.

Hal ini menjelaskan bahwa semakin besarnya suatu organisasi dan semakin memusatnya manajemen pembangunan maka semakin sering dan besarnya ketidakcocokan terjadi antara prioritas kebutuhan bagi penghuni dengan produk yang mereka dapat.