

Faktor-faktor risiko yang berpengaruh terhadap produktivitas tenaga kerja pada proyek fly over ITC Roxy Mas = Risk factors which influence labor productivity on ITC Roxy Mas fly over project

Tasia Saviny, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20239770&lokasi=lokal>

Abstrak

Mengendalikan kinerja proyek dari segi mutu, waktu, dan biaya adalah salah satu tujuan utama dari manajemen pada proyek konstruksi. Kemunduran waktu penyelesaian proyek akibat penurunan produktivitas merupakan permasalahan yang kerap kali terjadi. Untuk mengatasi penurunan produktivitas, perlu dilakukan identifikasi faktor-faktor risiko yang berpengaruh terhadap produktivitas itu sendiri. Sehingga dapat dilakukan tindakan koreksi untuk mengatasi risiko-risiko tersebut. Tujuan dari penelitian ini adalah mengidentifikasi faktor-faktor risiko yang berpengaruh terhadap produktivitas tenaga kerja serta merumuskan langkah-langkah koreksinya. Dalam mengidentifikasi risiko-risiko produktivitas tenaga kerja perlu dilakukan pengumpulan data yang dilaksanakan dalam bentuk survei melalui penyebaran kuesioner. Data kemudian dianalisa dengan metode analisa Non Parametrik, AHP (Analytical Hierarchy process), serta metode Delphi. Dari hasil analisa data diperoleh faktor yang berpengaruh terhadap produktivitas tenaga kerja adalah penjadualan yang kurang baik, perencanaan anggaran biaya yang kurang baik, pengawasan yang kurang baik di lapangan, kurangnya koordinasi antar staf, terjadinya bencana banjir, gangguan dari aktivitas lain, perubahan kebijakan pemerintah, serta perubahan harga material. Terhadap permasalahan tersebut, dapat dilakukan tindakan antisipasi secara manajerial yaitu dengan memperbaiki proses perencanaan proyek dari segi sumber daya dan melakukan perbaikan terhadap hubungan antar pihak (pemilik, pelaksana, dan tenaga kerja).

.....Managing project performance by time, money, and quality indication is the main goal of construction project management. Time overrun due to productivity degradation is the most often problem faced by contractor. To overcome this problem, the management needs to identify risk factors that could influence the productivity of a project. Thus, preventive and corrective action can be taken. The main purpose of this research is to identify risk factors which influence the labor productivity and formulate the correction steps that need to be done. In identifying these risks, a series of data collecting are in order in forms of survey and field interviews. The information gathered thereafter analyzed by Nonparametric method, AHP (Analytical Hierarchy process), and also with Delphi method. From data analyzing process, risk factors which influence the labor productivity on ?ITC Roxy Mas? Fly Over project are as follows: poor scheduling, poor budget management, poor on site supervision, lack of coordination between on site staff, national flood phenomenon, frictions from the surrounding activities, changes in government policies, and finally changes on material market price. Concerning these risk factors, a construction management based, preventive and corrective action can be taken. Such as improvement on actual planning, increasing labor working hours, and even alteration in labor resources management policy.