

Forecasting anggaran operasional dan pemeliharaan gedung perkantoran di kawasan niaga terpadu Sudirman : studi kasus Gedung Perkantoran Menara Sudirman, Jakarta Selatan

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20239660&lokasi=lokal>

Abstrak

Manajemen Konstruksi (MK) adalah suatu metode untuk mengelola proyek, dimana tahapan-tahapan dalam proses pembangunan yaitu ; tahapan pengembangan konsep (concept development phase), tahapan perencanaan (design phase), tahap pelelangan (tender phase), tahap pelaksanaan (construction phase), dan tahap pemeliharaan dan operasional (maintenance and operational phase) diperlukan sebagai satu sistem yang menyeluruh dan terpadu (integrated), dengan tujuan untuk mencapai hasil yang optimal dalam aspek biaya, mutu, dan waktu. Peran Manajemen Konstruksi dalam menjalankan suatu kegiatan pekerjaan atau proyek meliputi pengendalian waktu, biaya, administrasi dalam pencapaian fisik mulai dari tahap persiapan atau perencanaan sampai pengoperasian dan pemeliharaan proyek.

Secara historis, biaya kapital, jadwal, utilitas mendapatkan perhatian yang lebih selama tahap perencanaan dan pelaksanaan. Dalam banyak kasus, sedikit perhatian yang diberikan pada untuk karakteristik desain jangka panjang seperti kemudahan pemeliharaan. Kepercayaan, kemudahan pengoperasian dan faktor-faktor manusia seperti kemudahan dalam menjalankan fungsi pemeliharaan.

Karena biaya efektif sebenarnya dari keseluruhan proyek adalah dayaguna dan biaya sepanjang usianya, biaya pemeliharaan adalah sebagian besar dari biaya operasi total dari seluruh fasilitas yang dibangun.

Penelitian ini difokuskan pada perencanaan anggaran operasional dan pemeliharaan gedung pada gedung perkantoran menara sudirman di Jakarta Selatan sebagai studi kasus.

Pada penelitian ini akan menganalisa data - data yang tersedia mengenai fasilitas - fasilitas, peralatan - peralatan dan komponen - komponen gedung lainnya yang berpengaruh pada biaya pemeliharaan dan operasional gedung.

Hasil akhir dari penelitian ini diharapkan dapat menyajikan suatu metode perencanaan anggaran operasional dan pemeliharaan gedung yang optimal, baik dari segi waktu, mutu dan biaya operasional dan pemeliharaan gedung.